

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:

V/v: Công bố thông tin về tình hình thực hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu

Hà Nội, ngày .25.. tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Vinhomes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Vinhomes
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977
- Ngày cấp: 06/03/2008 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Nơi cấp: Sở Tài chính thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 024 3974 9350 Số fax giao dịch: 39749351
- Địa chỉ thư điện tử: info@vinhomes.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
- Mã số thuế: 0102671977

2. Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/06/2025)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ: Chi tiết theo phụ lục I đính kèm

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ: Chi tiết theo phụ lục II đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Phạm Thị Tâm

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thu Hằng

PHỤ LỤC I

| STT | Mã Trái phiếu | Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ) | Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ) | Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ) | Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có) |
|-----|---------------|--|--|---|--|
| 1 | VHM12410 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 2 | VHMB2325001 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 3 | VHMB2325002 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 4 | VHMB2325003 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 5 | VHMB2325004 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 6 | VHMB2325005 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 7 | VHMB2426003 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 8 | VHMB2426004 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 9 | VHMB2426005 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 10 | VHMB2426006 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 11 | VHMB2427001 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 12 | VHMB2427002 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 13 | VHMB2427007 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 14 | VHMB2427008 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |
| 15 | VHMB2427009 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |

PHỤ LỤC II

| STT | Mã Trái phiếu | Ngày phát hành | Nội dung | Chi tiết nội dung | Kết quả tuân thủ |
|-----|---------------|----------------|--|--|------------------|
| 1 | VHM12410 | 30/12/2024 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn và Công ty TNHH Metropolis Hà Nội. (Chi tiết theo bản công bố thông tin) | Tuân thủ |
| 1 | VHM12410 | 30/12/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 1 | VHM12410 | 30/12/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 1 | VHM12410 | 30/12/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xây Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 1 | VHM12410 | 30/12/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 1 | VHM12410 | 30/12/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố liên quan tới việc phát hành Trái Phiếu; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |

| | | | | | |
|---|-------------|------------|--|--|--------------|
| 2 | VHMB2325001 | 17/10/2023 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại các khoản nợ của Bên cho vay là Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay: 1. Số 2308/2023/HDCV/TPX-VH: Giá trị khoản vay 333.000.000.000 VND; ngày giải ngân: 23/08/2023; ngày đáo hạn: 17/10/2024 2. Số 2408/2023/HDCV/TPX-VH: Giá trị khoản vay: 1.288.000.000.000 VND; ngày giải ngân: 24/08/2023; ngày đáo hạn: 23/10/2024. | Tuân thủ |
| 2 | VHMB2325001 | 17/10/2023 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 2 | VHMB2325001 | 17/10/2023 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 2 | VHMB2325001 | 17/10/2023 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Khi Không Duy Trì Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu, Mua Lại Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm, Mua lại Trái Phiếu sau khi Trái Phiếu được đăng ký giao dịch tập trung trên hệ thống giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 2 | VHMB2325001 | 17/10/2023 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 2 | VHMB2325001 | 17/10/2023 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |

| | | | | | |
|---|-------------|------------|--|--|--------------|
| 3 | VHMB2325002 | 17/10/2023 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại các khoản nợ của Chủ nợ là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03/08/2023; giá trị khoản nợ 4.316.000.000.000 VND; ngày giải ngân: 03/08/2023; ngày đáo hạn: 02/10/2024. | Tuân thủ |
| 3 | VHMB2325002 | 17/10/2023 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 3 | VHMB2325002 | 17/10/2023 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 3 | VHMB2325002 | 17/10/2023 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Khi Không Duy Trì Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu, Mua Lại Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm, Mua lại Trái Phiếu sau khi Trái Phiếu được đăng ký giao dịch tập trung trên hệ thống giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 3 | VHMB2325002 | 17/10/2023 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 3 | VHMB2325002 | 17/10/2023 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |
| 4 | VHMB2325003 | 17/10/2023 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại các khoản nợ của Chủ nợ là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03/08/2023; giá trị khoản nợ 4.316.000.000.000 VND; ngày giải ngân: 03/08/2023; ngày đáo hạn: 02/10/2024. | Tuân thủ |
| 4 | VHMB2325003 | 17/10/2023 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |

| | | | | | |
|---|-------------|------------|--|--|--------------|
| 4 | VHMB2325003 | 17/10/2023 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 4 | VHMB2325003 | 17/10/2023 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Khi Không Duy Trì Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu, Mua Lại Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm, Mua lại Trái Phiếu sau khi Trái Phiếu được đăng ký giao dịch tập trung trên hệ thống giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 4 | VHMB2325003 | 17/10/2023 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 4 | VHMB2325003 | 17/10/2023 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |
| 5 | VHMB2325004 | 23/11/2023 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với bên cho vay là Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 0510/2023/HDCV/VH-TPX; giá trị khoản vay 6.364.000.000.000 VND; ngày giải ngân: 05/10/2023; ngày đáo hạn: 04/12/2024. | Tuân thủ |
| 5 | VHMB2325004 | 23/11/2023 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 5 | VHMB2325004 | 23/11/2023 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |

| | | | | | |
|---|-------------|------------|--|--|--------------|
| 5 | VHMB2325004 | 23/11/2023 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Khi Không Duy Trì Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu, Mua Lại Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm, Mua lại Trái Phiếu sau khi Trái Phiếu được đăng ký giao dịch tập trung trên hệ thống giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 5 | VHMB2325004 | 23/11/2023 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 5 | VHMB2325004 | 23/11/2023 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |
| 6 | VHMB2325005 | 21/12/2023 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với bên cho vay là Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 05/10/2023/HĐCV/VH-TPX ngày 05/10/2023; giá trị khoản vay 6.364.000.000.000 VND; ngày giải ngân: 05/10/2023; ngày đáo hạn: 04/12/2024. | Tuân thủ |
| 6 | VHMB2325005 | 21/12/2023 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 6 | VHMB2325005 | 21/12/2023 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 6 | VHMB2325005 | 21/12/2023 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Khi Không Duy Trì Giá Trị Bảo Đảm Tối Thiểu, Mua Lại Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm, Mua lại Trái Phiếu sau khi Trái Phiếu được đăng ký giao dịch tập trung trên hệ thống giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |

| | | | | | |
|---|-------------|------------|--|--|--------------|
| 6 | VHMB2325005 | 21/12/2023 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 6 | VHMB2325005 | 21/12/2023 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |
| 7 | VHMB2426003 | 15/04/2024 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HDCV/TNK-VH ngày 25/12/2023; giá trị khoản vay: 4.221.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 25/12/2023; Ngày đáo hạn: 24/02/2025. | Tuân thủ |
| 7 | VHMB2426003 | 15/04/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Không có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 7 | VHMB2426003 | 15/04/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 7 | VHMB2426003 | 15/04/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu | Tuân thủ |
| 7 | VHMB2426003 | 15/04/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |

| | | | | | |
|---|-------------|------------|--|--|--------------|
| 7 | VHMB2426003 | 15/04/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin và phương án phát hành Trái Phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |
| 8 | VHMB2426004 | 25/04/2024 | Mục đích phát hành (Nếu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HDCV/TNK-VH ngày 25/12/2023; giá trị khoản vay: 4.221.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 25/12/2023; Ngày đáo hạn: 24/02/2025. | Tuân thủ |
| 8 | VHMB2426004 | 25/04/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể) | Không có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 8 | VHMB2426004 | 25/04/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 8 | VHMB2426004 | 25/04/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xây Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu | Tuân thủ |
| 8 | VHMB2426004 | 25/04/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 8 | VHMB2426004 | 25/04/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin và phương án phát hành Trái Phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |

| | | | | | |
|----|-------------|------------|--|--|--------------|
| 9 | VHMB2426005 | 15/05/2024 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2812/2023/HDCV/TNK-VH ngày 28/12/2023; giá trị khoản vay: 2.465.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 28/12/2023; Ngày đáo hạn: 27/02/2025. | Tuần thủ |
| 9 | VHMB2426005 | 15/05/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Không có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuần thủ |
| 9 | VHMB2426005 | 15/05/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 9 | VHMB2426005 | 15/05/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu | Tuần thủ |
| 9 | VHMB2426005 | 15/05/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuần thủ |
| 9 | VHMB2426005 | 15/05/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin và phương án phát hành Trái Phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lê; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuần thủ |
| 10 | VHMB2426006 | 27/06/2024 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại toàn bộ và/hoặc một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay số 211223/VHIZ-VHM ngày 21/12/2023; giá trị khoản vay: 2.000.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 21/12/2023; Ngày đáo hạn: 20/02/2025 và Hợp đồng vay số 251223/VHIZ-VHM ngày 25/12/2023; giá trị khoản vay: 1.042.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 25/12/2023; Ngày đáo hạn: 24/02/2025. | Tuần thủ |
| 10 | VHMB2426006 | 27/06/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuần thủ |
| 10 | VHMB2426006 | 27/06/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |

| | | | | | |
|----|-------------|------------|--|---|--------------|
| 10 | VHMB2426006 | 27/06/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Khi Không Duy Trì Giá Trị Bảo Đám Tối Thiểu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu | Tuân thủ |
| 10 | VHMB2426006 | 27/06/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 10 | VHMB2426006 | 27/06/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Báo Thông Tin và phương án phát hành Trái Phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |
| 11 | VHMB2427001 | 25/03/2024 | Mục đích phát hành (Nếu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HDCV/TNK-VH ngày 22/12/2023; giá trị khoản vay: 4.303.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 22/12/2023; Ngày đáo hạn: 21/02/2025. | Tuân thủ |
| 11 | VHMB2427001 | 25/03/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể) | Không có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 11 | VHMB2427001 | 25/03/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 11 | VHMB2427001 | 25/03/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 11 | VHMB2427001 | 25/03/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |

| | | | | | |
|----|-------------|------------|--|---|--------------|
| 11 | VHMB2427001 | 25/03/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |
| 12 | VHMB2427002 | 25/03/2024 | Mục đích phát hành (Nếu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HDCV/TNK-VH ngày 22/12/2023; giá trị khoản vay: 4.303.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 22/12/2023; Ngày đáo hạn: 21/02/2025. | Tuân thủ |
| 12 | VHMB2427002 | 25/03/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể) | Không có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 12 | VHMB2427002 | 25/03/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 12 | VHMB2427002 | 25/03/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 12 | VHMB2427002 | 25/03/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 12 | VHMB2427002 | 25/03/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |

| | | | | | |
|----|-------------|------------|--|---|--------------|
| 13 | VHMB2427007 | 31/10/2024 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 1209/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 12/09/2024; giá trị khoản vay: 2.510.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 12/09/2024; Ngày đáo hạn: 11/11/2025. | Tuân thủ |
| 13 | VHMB2427007 | 31/10/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 13 | VHMB2427007 | 31/10/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 13 | VHMB2427007 | 31/10/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 13 | VHMB2427007 | 31/10/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 13 | VHMB2427007 | 31/10/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố liên quan tới việc phát hành Trái Phiếu; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |
| 14 | VHMB2427008 | 08/11/2024 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 3009/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 30/09/2024; giá trị khoản vay: 2.054.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 30/09/2024; Ngày đáo hạn: 29/11/2025. | Tuân thủ |
| 14 | VHMB2427008 | 08/11/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 14 | VHMB2427008 | 08/11/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |

| | | | | | |
|----|-------------|------------|--|---|--------------|
| 14 | VHMB2427008 | 08/11/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 14 | VHMB2427008 | 08/11/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |
| 14 | VHMB2427008 | 08/11/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nêu cụ thể) | (a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố liên quan tới việc phát hành Trái Phiếu; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác. | Tuân thủ |
| 15 | VHMB2427009 | 17/12/2024 | Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) | Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn (chi tiết được nêu tại Bản công bố thông tin). | Tuân thủ |
| 15 | VHMB2427009 | 17/12/2024 | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) | Có tài sản bảo đảm/Không có bảo lãnh thanh toán | Tuân thủ |
| 15 | VHMB2427009 | 17/12/2024 | Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) | TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn | Đủ; Đúng hạn |
| 15 | VHMB2427009 | 17/12/2024 | Cam kết mua lại trước hạn | Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bắt Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xảy Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu. | Tuân thủ |
| 15 | VHMB2427009 | 17/12/2024 | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không áp dụng | Tuân thủ |

| | | | | | |
|----|-------------|------------|--|--|----------|
| 15 | VHMB2427009 | 17/12/2024 | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể) | <p>(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu;</p> <p>(b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu đúng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;</p> <p>(c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu;</p> <p>(d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố liên quan tới việc phát hành Trái Phiếu;</p> <p>(e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và</p> <p>(f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.</p> | Tuân thủ |
|----|-------------|------------|--|--|----------|