

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**
Kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025

(Đã được kiểm toán)



Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside,
Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

NỘI DUNG

| | Trang |
|--|---------|
| Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc | 2 - 3 |
| Báo cáo Kiểm toán độc lập | 4 - 5 |
| Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 | 6 - 19 |
| Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 | 20 - 21 |
| Phụ lục | 22 |

Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside,
Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinhomes (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này và Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 (sau đây gọi tắt là "**Báo cáo tình hình sử dụng vốn**") của Công ty.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Vinhomes được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103022741 ngày 06 tháng 03 năm 2008 và được cấp lại Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102671977 vào ngày 05 tháng 08 năm 2010, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 39 ngày 29 tháng 04 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị ("HĐQT") trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Ông Phạm Thiều Hoa | Chủ tịch HĐQT |
| Bà Nguyễn Diệu Linh | Thành viên |
| Ông Phạm Nhật Vượng | Thành viên |
| Bà Cao Thị Hà An | Thành viên |
| Bà Nguyễn Thu Hằng | Thành viên |
| Ông Varun Kapur | Thành viên độc lập |
| Ông Mueen Uddeen | Thành viên độc lập |
| Ông Hoang D.Quan | Thành viên độc lập |

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Bà Nguyễn Thu Hằng | Tổng Giám đốc |
| Ông Phạm Văn Khương | Phó Tổng Giám đốc |
| Bà Mai Thu Thủy | Phó Tổng Giám đốc |
| Ông Đặng Minh Hải | Phó Tổng Giám đốc |

Các thành viên Ban kiểm soát trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

| | | |
|------------------------|------------|----------------------------|
| Ông Trần Minh Anh | Trưởng ban | Bổ nhiệm ngày 24/04/2025 |
| Bà Nguyễn Lê Vân Quỳnh | Trưởng ban | Miễn nhiệm ngày 24/04/2025 |
| Bà Hoàng Thị Phượng | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 24/04/2025 |
| Bà Lê Thị Duyên | Thành viên | Miễn nhiệm ngày 24/04/2025 |
| Bà Phạm Ngọc Lan | Thành viên | |

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn cho Công ty.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu của:

- ▶ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,
- ▶ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,

Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside,
Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

- ▶ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, và
- ▶ Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết tuân thủ các yêu cầu sau:

- ▶ Lựa chọn chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
 - ▶ Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
 - ▶ Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo cơ sở lập báo cáo được mô tả tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.
-

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập và trình bày phù hợp với cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc Công ty,



Bà Nguyễn Thu Hằng
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Vinhomes

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") kèm theo của Công ty Cổ phần Vinhomes ("Công ty") được lập ngày 15/07/2025, từ trang 06 đến trang 22, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 và các thuyết minh liên quan.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo cơ sở lập báo cáo được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng nguồn vốn thu từ phát hành trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Vinhomes, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Vấn đề khác

Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và tuân thủ các quy định nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Do đó, báo cáo kiểm toán này không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.



**Công ty TNHH
Hãng Kiểm toán AASC**

Đỗ Mạnh Cường
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 0744-2023-002-1

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2025

Nguyễn Phạm Hùng
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 2893-2025-002-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**
kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025

1. Thông tin doanh nghiệp

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Vinhomes ("Tổ Chức Phát Hành")
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102671977
(Sửa đổi lần gần nhất):
Ngày cấp: Sửa đổi lần thứ 39 ngày 29/4/2025
Nơi cấp: Sở Tài chính Thành phố Hà Nội
Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,
Thành phố Hà Nội
Số điện thoại: +84 (24) 3974 9350
Số fax giao dịch: +84 (24) 3974 9351
Địa chỉ thư điện tử: ir@vinhomes.vn
Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ
sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Mã số thuế: 0102671977

2. Thông tin chung về trái phiếu phát hành

2.1 Trái phiếu VHMB2325001; VHMB2325002; VHMB2325003; VHMB2325004 và VHMB2325005

| STT | Nội dung | Thông tin |
|-----|---|---|
| 1 | Mã trái phiếu | Chi tiết phụ lục 1, 3 |
| 2 | Mã giao dịch tập trung | Chi tiết phụ lục 1, 3 |
| 3 | Loại trái phiếu | Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản |
| 4 | Mệnh giá | 100.000.000 VND/ trái phiếu |
| 5 | Lãi suất trái phiếu | Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu |
| 6 | Kỳ hạn trái phiếu | Chi tiết phụ lục 1, 3 |
| 7 | Ngày phát hành | Chi tiết phụ lục 1, 3 |
| 8 | Ngày đáo hạn | Chi tiết phụ lục 1, 3 |
| 9 | Tổng số lượng trái phiếu chào bán | 90.000 trái phiếu |
| 10 | Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại | 15.000 trái phiếu |
| 11 | Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành | 90.000 trái phiếu |
| 12 | Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá | 9.000.000.000.000 VND |
| 13 | Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá | 1.500.000.000.000 VND (phụ lục 3) |
| 14 | Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá | 7.500.000.000.000 VND |
| 15 | Mục đích huy động vốn | Cơ cấu lại một phần các khoản nợ của Tổ chức Phát Hành |
| 16 | Hình thức chào bán | Chào bán riêng lẻ |
| 17 | Tài sản đảm bảo | (i) Toàn bộ động sản và quyền tài sản phát sinh từ và liên quan đến Dự án Khu Văn Phòng có địa chỉ tại số 72 đường Lê Thánh Tôn và 47 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ (MST: 0315003043); (ii) Toàn bộ tài sản gắn liền với đất được ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 629435 do Ủy |

| | | |
|----|---------------------|---|
| | | <p>ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 06 năm 2013 cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư và Phát triển Thời Đại (MST: 0311991096) ("Công ty Thời Đại") (sau đây gọi là "Giấy chứng nhận") và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 209566 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07 tháng 07 năm 2015 cho Công ty Thời Đại, ngoại trừ phần diện tích 769,23 m² tại tầng 17 của Công trình đã cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đệ Nhất thuê dài hạn và đã được thanh toán hết tiền thuê (như được ghi nhận tại phần Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý trên Trang bổ sung Giấy Chứng Nhận, được xác nhận bởi Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh ngày 17 tháng 08 năm 2015;</p> <p>(iii) Các tài sản bổ sung và/hoặc thay thế khác thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành và/ hoặc bên thứ ba (nếu cần thiết).</p> |
| 18 | Bảo lãnh thanh toán | Không có |

Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,
Thành phố Hà Nội

Báo cáo
tình hình sử dụng vốn
Kỳ báo cáo
6 tháng đầu năm 2025

2.2 Trái phiếu VHMB2427001; VHMB2427002; VHMB2426003; VHMB2426004 và VHMB2426005

| STT | Nội dung | Thông tin |
|-----|---|--|
| 1 | Mã trái phiếu | Chi tiết phụ lục 2 |
| 2 | Mã giao dịch tập trung | Chi tiết phụ lục 2 |
| 3 | Loại trái phiếu | Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành |
| 4 | Mệnh giá | 100.000.000 VND/ trái phiếu |
| 5 | Lãi suất trái phiếu | Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu |
| 6 | Kỳ hạn trái phiếu | Chi tiết phụ lục 2 |
| 7 | Ngày phát hành | Chi tiết phụ lục 2 |
| 8 | Ngày đáo hạn | Chi tiết phụ lục 2 |
| 9 | Tổng số lượng trái phiếu chào bán | 100.000 trái phiếu |
| 10 | Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại | Không có |
| 11 | Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành | 100.000 trái phiếu |
| 12 | Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá | 10.000.000.000.000 VND |
| 13 | Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá | Không có |
| 14 | Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá | 10.000.000.000.000 VND |
| 15 | Mục đích huy động vốn | Cơ cấu lại một phần các khoản nợ của Tổ chức Phát Hành |
| 16 | Hình thức chào bán | Chào bán riêng lẻ |
| 17 | Tài sản đảm bảo | Không có |
| 18 | Bảo lãnh thanh toán | Không có |

2.3 Trái phiếu VHMB2426006

| STT | Nội dung | Thông tin |
|-----|---|--|
| 1 | Mã trái phiếu | VHMB2426006 |
| 2 | Mã giao dịch tập trung | VHM12406 |
| 3 | Loại trái phiếu | Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành |
| 4 | Mệnh giá | 100.000.000 VND/ trái phiếu |
| 5 | Lãi suất trái phiếu | Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu |
| 6 | Kỳ hạn trái phiếu | 24 tháng |
| 7 | Ngày phát hành | 27/06/2024 |
| 8 | Ngày đáo hạn | 27/06/2026 |
| 9 | Tổng số lượng trái phiếu chào bán | 25.000 trái phiếu |
| 10 | Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại | Không có |
| 11 | Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành | 25.000 trái phiếu |
| 12 | Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá | 2.500.000.000.000 VND |
| 13 | Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá | Không có |
| 14 | Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá | 2.500.000.000.000 VND |
| 15 | Mục đích huy động vốn | Cơ cấu lại một phần các khoản nợ của Tổ chức Phát hành |
| 16 | Hình thức chào bán | Chào bán riêng lẻ |
| 17 | Tài sản đảm bảo | 72.000.000 cổ phần VHM |
| 18 | Bảo lãnh thanh toán | Không có |

Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,
Thành phố Hà Nội

Báo cáo
tình hình sử dụng vốn
Kỳ báo cáo
6 tháng đầu năm 2025

2.4 Trái phiếu VHMB2427007

| STT | Nội dung | Thông tin |
|-----|---|--|
| 1 | Mã trái phiếu | VHMB2427007 |
| 2 | Mã giao dịch tập trung | VHM12407 |
| 3 | Loại trái phiếu | Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành |
| 4 | Mệnh giá | 100.000.000 VND/ trái phiếu |
| 5 | Lãi suất trái phiếu | Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu |
| 6 | Kỳ hạn trái phiếu | 36 tháng |
| 7 | Ngày phát hành | 31/10/2024 |
| 8 | Ngày đáo hạn | 31/10/2027 |
| 9 | Tổng số lượng trái phiếu chào bán | 20.000 trái phiếu |
| 10 | Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại | Không có |
| 11 | Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành | 20.000 trái phiếu |
| 12 | Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá | 2.000.000.000.000 VND |
| 13 | Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá | Không có |
| 14 | Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá | 2.000.000.000.000 VND |
| 15 | Mục đích huy động vốn | Cơ cấu lại một phần các khoản nợ của Tổ chức Phát hành |
| 16 | Hình thức chào bán | Chào bán riêng lẻ |
| 17 | Tài sản đảm bảo | 80.250.000 cổ phần VHM |
| 18 | Bảo lãnh thanh toán | Không có |

Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,
Thành phố Hà Nội

Báo cáo
tình hình sử dụng vốn
Kỳ báo cáo
6 tháng đầu năm 2025

2.5 Trái phiếu VHMB2427008

| STT | Nội dung | Thông tin |
|-----|---|--|
| 1 | Mã trái phiếu | VHMB2427008 |
| 2 | Mã giao dịch tập trung | VHM12408 |
| 3 | Loại trái phiếu | Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành |
| 4 | Mệnh giá | 100.000.000 VND/ trái phiếu |
| 5 | Lãi suất trái phiếu | Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu |
| 6 | Kỳ hạn trái phiếu | 36 tháng |
| 7 | Ngày phát hành | 08/11/2024 |
| 8 | Ngày đáo hạn | 08/11/2027 |
| 9 | Tổng số lượng trái phiếu chào bán | 20.000 trái phiếu |
| 10 | Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại | Không có |
| 11 | Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành | 20.000 trái phiếu |
| 12 | Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá | 2.000.000.000.000 VND |
| 13 | Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá | Không có |
| 14 | Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá | 2.000.000.000.000 VND |
| 15 | Mục đích huy động vốn | Cơ cấu lại một phần các khoản nợ của Tổ chức Phát hành |
| 16 | Hình thức chào bán | Chào bán riêng lẻ |
| 17 | Tài sản đảm bảo | 80.250.000 cổ phần VHM |
| 18 | Bảo lãnh thanh toán | Không có |

2.6 Trái phiếu VHMB2427009

| STT | Nội dung | Thông tin |
|-----|---|--|
| 1 | Mã trái phiếu | VHMB2427009 |
| 2 | Mã giao dịch tập trung | VHM12409 |
| 3 | Loại trái phiếu | Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành |
| 4 | Mệnh giá | 100.000.000 VND/ trái phiếu |
| 5 | Lãi suất trái phiếu | Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu |
| 6 | Kỳ hạn trái phiếu | 36 tháng |
| 7 | Ngày phát hành | 17/12/2024 |
| 8 | Ngày đáo hạn | 17/12/2027 |
| 9 | Tổng số lượng trái phiếu chào bán | 40.000 trái phiếu |
| 10 | Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại | Không có |
| 11 | Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành | 40.000 trái phiếu |
| 12 | Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá | 4.000.000.000.000 VND |
| 13 | Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá | Không có |
| 14 | Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá | 4.000.000.000.000 VND |
| 15 | Mục đích huy động vốn | Cơ cấu lại một phần các khoản nợ của Tổ chức Phát hành |
| 16 | Hình thức chào bán | Chào bán riêng lẻ |
| 17 | Tài sản đảm bảo | 160.500.000 cổ phần VHM |
| 18 | Bảo lãnh thanh toán | Không có |

2.9 Trái phiếu VHM12410

| STT | Nội dung | Thông tin |
|-----|---|--|
| 1 | Mã trái phiếu | VHM12410 |
| 2 | Mã giao dịch tập trung | VHM12410 |
| 3 | Loại trái phiếu | Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành |
| 4 | Mệnh giá | 100.000.000 VND/ trái phiếu |
| 5 | Lãi suất trái phiếu | Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu |
| 6 | Kỳ hạn trái phiếu | 36 tháng |
| 7 | Ngày phát hành | 30/12/2024 |
| 8 | Ngày đáo hạn | 30/12/2027 |
| 9 | Tổng số lượng trái phiếu chào bán | 65.000 trái phiếu |
| 10 | Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại | Không có |
| 11 | Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành | 65.000 trái phiếu |
| 12 | Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá | 6.500.000.000.000 VND |
| 13 | Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá | Không có |
| 14 | Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá | 6.500.000.000.000 VND |
| 15 | Mục đích huy động vốn | Cơ cấu lại một phần các khoản nợ của Tổ chức Phát hành |
| 16 | Hình thức chào bán | Chào bán riêng lẻ |
| 17 | Tài sản đảm bảo | 110.000.000 cổ phần VHM |
| 18 | Bảo lãnh thanh toán | Không có |

3. Cơ sở pháp lý

Trái phiếu được phát hành căn cứ vào các Nghị quyết và các bản công bố thông tin như sau:

- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325001:** Căn cứ vào Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT-VHM về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 16 tháng 10 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325002:** Căn cứ vào Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT-VHM về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 16 tháng 10 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325003:** Căn cứ vào Nghị quyết số 14/2023/NQ-HĐQT-VHM về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 16 tháng 10 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325004:** Căn cứ vào Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 2.000 tỷ VND của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 11 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 22 tháng 11 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325005:** Căn cứ vào Nghị quyết số 19/2023/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 2.000 tỷ VND của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 19 tháng 12 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 20 tháng 12 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427001:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 22 tháng 03 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427002:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 22 tháng 03 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2426003:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 11 tháng 04 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2426004:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 24 tháng 04 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2426005:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 13 tháng 05 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2426006:** Căn cứ vào Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng

mệnh giá tối đa 2.500 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 24 tháng 06 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 24 tháng 06 năm 2024;

- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427007:** Căn cứ vào Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 4.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 28 tháng 10 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 28 tháng 10 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427008:** Căn cứ vào Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 4.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 28 tháng 10 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 06 tháng 11 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427009:** Căn cứ vào Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 4.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 13 tháng 12 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 13 tháng 12 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHM12410:** Căn cứ vào Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 6.500 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 26 tháng 12 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 26 tháng 12 năm 2024.

4. Trình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ
(Kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

| STT | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025 |
|---|--|---------------|--|---|--|
| | | | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) |
| Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ | | | | | |
| Cơ cấu lại khoản nợ | | | | | |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 2308/2023/HĐCV/TPX-VH ngày 23 tháng 08 năm 2023 và Hợp đồng vay số 2408/2023/HĐCV/TPX-VH ngày 24 tháng 08 năm 2023. | VHMB2325001 | 1.500.000.000.000 | - | 1.500.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03 tháng 08 năm 2023. | VHMB2325002 | 1.500.000.000.000 | - | 1.500.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03 tháng 08 năm 2023. | VHMB2325003 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 0510/2023/HĐCV/VH-TPX ngày 05 tháng 10 năm 2023. | VHMB2325004 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |

Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside,
Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

Báo cáo**tình hình sử dụng vốn**

Kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025

| STT | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025 |
|-----|--|---------------|--|---|--|
| | | | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 0510/2023/HĐCV/VH-TPX ngày 05 tháng 10 năm 2023. | VHMB2325005 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 22 tháng 12 năm 2023. | VHMB2427001 | 3.000.000.000.000 | - | 3.000.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 22 tháng 12 năm 2023. | VHMB2427002 | 1.000.000.000.000 | - | 1.000.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 25 tháng 12 năm 2023. | VHMB2426003 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 25 tháng 12 năm 2023. | VHMB2426004 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |

Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

Báo cáo

tình hình sử dụng vốn

Kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025

| STT | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025 |
|-----|--|---------------|--|---|--|
| | | | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2812/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 28 tháng 12 năm 2023. | VHMB2426005 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay số 211223/VHIZ-VHM ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Hợp đồng vay số 251223/VHIZ - VHM ngày 25 tháng 12 năm 2023 | VHMB2426006 | 2.500.000.000.000 | - | 2.500.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 1209/2024/HĐCV/TTS-VHM ngày 12 tháng 09 năm 2024. | VHMB2427007 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 3009/2024/HĐCV/TTS-VHM ngày 30 tháng 09 năm 2024. | VHMB2427008 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 2410/2024/HĐCV/TTS-VHM ngày 24 tháng 10 năm 2024, Hợp đồng vay số 2510/2024/HĐCV/TTS-VHM ngày 25 tháng 10 năm 2024 và Hợp đồng vay số 2910/2024/HĐCV/TTS-VHM ngày 29 tháng 10 năm 2024 | VHMB2427009 | 4.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |
| | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn, chi tiết: + Hợp đồng vay số 1112/2024/HĐCV/TTS-VHM ngày 11 tháng 12 năm 2024 | VHM12410 | 10.000.000.000 | 6.490.000.000.000 | 6.500.000.000.000 |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ
kỳ báo cáo 6 tháng đầu năm 2025

1. Thông tin chung

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vinhomes được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103022741 ngày 06/03/2008 và được cấp lại Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102671977 vào ngày 05/08/2010, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 39 ngày 29/04/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 41.074.120.040.000 VND.

Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, Hoạt động quản lý nhà, chung cư.

2. Kỳ báo cáo và đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu áp dụng đối với các trái phiếu còn dư nợ trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 30 tháng 06 năm 2025 và cho giai đoạn sử dụng vốn từ ngày phát hành đến ngày 30 tháng 06 năm 2025. Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập bằng đồng Việt Nam (VND).

3. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập theo yêu cầu công bố thông tin phù hợp với quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (sau đây gọi tắt là "Văn bản pháp luật").

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập phù hợp theo mẫu 3.4. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại Phụ lục III kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập dựa trên số tiền Công ty thực thu từ việc phát hành trái phiếu và số tiền đã được giải ngân thực tế để sử dụng cho mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu nêu trên. Trong đó:

- Số tiền Công ty thu được từ đợt phát hành trái phiếu nêu trên được hạch toán ghi nhận vào nguồn vốn của Công ty theo số tiền thu thực tế; và

- Số tiền chi từ nguồn vốn huy động thu được từ các đợt phát hành trái phiếu nêu trên được ghi nhận theo số tiền giải ngân thực tế cho hoạt động theo mục đích trong các Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ theo từng mã trái phiếu.

4. Mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập và chỉ sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết về phương án phát hành trái phiếu.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của "Văn bản pháp luật". Do đó, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

5. Những sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn

Không có các sự kiện nào xảy ra sau ngày lập báo cáo đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn này.



Nguyễn Thị Thu Thảo
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2025



Đỗ Đức Hiếu
Kế toán trưởng



Nguyễn Thu Hằng
Tổng Giám đốc



Phụ lục 1: Thông tin bổ sung cho các mã trái phiếu VHMB2325001; VHMB2325002; VHMB2325003; VHMB2325004 và VHMB2325005

| STT | Mã trái phiếu | Mã giao dịch tập trung | Kỳ hạn trái phiếu (tháng) | Ngày phát hành | Ngày đáo hạn | Mệnh giá (VND) | Số lượng phát hành (trái phiếu) | Số lượng đang lưu hành (trái phiếu) | Giá trị phát hành (VND) | Giá trị đang lưu hành (VND) |
|------------------|---------------|------------------------|---------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | VHMB2325001 | VHM12302 | 18 | 17/10/2023 | 17/04/2025 | 100.000.000 | 15.000 | - | 1.500.000.000.000 | - |
| 2 | VHMB2325002 | VHM12303 | 24 | 17/10/2023 | 17/10/2025 | 100.000.000 | 15.000 | 15.000 | 1.500.000.000.000 | 1.500.000.000.000 |
| 3 | VHMB2325003 | VHM12304 | 24 | 17/10/2023 | 17/10/2025 | 100.000.000 | 20.000 | 20.000 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 |
| 4 | VHMB2325004 | VHM12305 | 24 | 23/11/2023 | 23/11/2025 | 100.000.000 | 20.000 | 20.000 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 |
| 5 | VHMB2325005 | VHM12306 | 24 | 21/12/2023 | 21/12/2025 | 100.000.000 | 20.000 | 20.000 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 |
| Tổng cộng | | | | | | | 90.000 | 75.000 | 9.000.000.000.000 | 7.500.000.000.000 |

Phụ lục 2: Thông tin bổ sung cho các mã trái phiếu VHMB2427001; VHMB2427002; VHMB2426003; VHMB2426004 và VHMB2426005

| STT | Mã trái phiếu | Mã giao dịch tập trung | Kỳ hạn trái phiếu (tháng) | Ngày phát hành | Ngày đáo hạn | Mệnh giá (VND) | Số lượng phát hành (trái phiếu) | Số lượng đang lưu hành (trái phiếu) | Giá trị phát hành (VND) | Giá trị đang lưu hành (VND) |
|------------------|---------------|------------------------|---------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | VHMB2427001 | VHM12401 | 36 | 25/03/2024 | 25/03/2027 | 100.000.000 | 30.000 | 30.000 | 3.000.000.000.000 | 3.000.000.000.000 |
| 2 | VHMB2427002 | VHM12402 | 36 | 25/03/2024 | 25/03/2027 | 100.000.000 | 10.000 | 10.000 | 1.000.000.000.000 | 1.000.000.000.000 |
| 3 | VHMB2426003 | VHM12403 | 24 | 15/04/2024 | 15/04/2026 | 100.000.000 | 20.000 | 20.000 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 |
| 4 | VHMB2426004 | VHM12404 | 24 | 25/04/2024 | 25/04/2026 | 100.000.000 | 20.000 | 20.000 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 |
| 5 | VHMB2426005 | VHM12405 | 24 | 15/05/2024 | 15/05/2026 | 100.000.000 | 20.000 | 20.000 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 |
| Tổng cộng | | | | | | | 100.000 | 100.000 | 10.000.000.000.000 | 10.000.000.000.000 |

Phụ lục 3: Thông tin bổ sung về trái phiếu đã đáo hạn

| STT | Mã trái phiếu | Mã giao dịch tập trung | Ngày phát hành | Ngày đáo hạn | Mệnh giá (VND) | Số lượng phát hành (Trái phiếu) | Số lượng mua lại tại ngày đáo hạn (Trái phiếu) | Số lượng đang lưu hành (Trái phiếu) | Giá trị phát hành (VND) | Giá trị mua lại (VND) |
|------------------|---------------|------------------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | VHMB2325001 | VHM12302 | 17/10/2023 | 17/04/2025 | 100.000.000 | 15.000 | 15.000 | - | 1.500.000.000.000 | 1.500.000.000.000 |
| Tổng cộng | | | | | | | 15.000 | 15.000 | 1.500.000.000.000 | 1.500.000.000.000 |

Mục 2.1

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11080.1

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2025

V/v: Công bố thông tin
về tình hình sử dụng số tiền thu được từ
việc chào bán trái phiếu

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Vinhomes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TRƯỞNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chu Hằng

* Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ. Báo cáo tình hình sử dụng vốn phải được kiểm toán theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP; doanh nghiệp gửi kèm theo ý kiến kiểm toán;

(Handwritten mark)

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu
Kỳ báo cáo: 30/06/2025

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Vinhomes ("Tổ Chức Phát Hành")
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 39 ngày 29 tháng 04 năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (*nay là Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội*)
- Điện thoại: (024) 39749350
- Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: ir@vinhomes.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Đại lý, môi giới, đấu giá.
- Mã số thuế: 0102671977

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Chi tiết xem tại Phụ Lục 1 – Danh sách thông tin chi tiết các trái phiếu.

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:

Kỳ báo cáo: 30/06/2025

Chi tiết xem tại Phụ Lục 2 – Tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu

Trừ khi được định nghĩa khác đi trong bản công bố thông tin này, các thuật ngữ được định nghĩa trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong bản công bố thông tin này.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)


Phạm Thị Tâm

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Chu Hằng



PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC TRÁI PHIẾU

| STT | Phê duyệt phát hành | Mã trái phiếu | Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) (VND) | Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (VND) | Mục đích sử dụng vốn |
|-----|--|---------------|--|--|-------------------------------------|
| 1. | Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 16/10/2023 | VHMB2325001 | 1.500.000.000.000 | 1.500.000.000.000 | Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành |
| 2. | Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 16/10/2023 | VHMB2325002 | 1.500.000.000.000 | 1.500.000.000.000 | Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành |
| 3. | Nghị quyết số 14/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 16/10/2023 | VHMB2325003 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 | Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành |
| 4. | Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/11/2023 | VHMB2325004 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 | Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành |
| 5. | Nghị quyết số 19/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 19/12/2023 | VHMB2325005 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 | Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành |
| 6. | (i) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/03/2024 và (ii) Quyết định số 034/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 22/03/2024 | VHMB2427001 | 3.000.000.000.000 | 3.000.000.000.000 | Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành |
| 7. | (i) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/03/2024 và (ii) Quyết định số 035/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 22/03/2024 | VHMB2427002 | 1.000.000.000.000 | 1.000.000.000.000 | Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành |
| 8. | (i) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/03/2024 và (ii) Quyết định số 041/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 09/04/2024 | VHMB2426003 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 | Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành |
| 9. | (i) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/03/2024 và (ii) Quyết định số 044/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 16/04/2024 | VHMB2426004 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 | Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành |

PHỤ LỤC 2 – TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

| STT | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 |
|----------|--|---------------|--|---|
| | | | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) |
| I | Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ | | | |
| | Cơ cấu lại khoản nợ | | | |
| 1. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 2308/2023/HĐCV/TPX-VH ngày 23 tháng 08 năm 2023 và Hợp đồng vay số 2408/2023/HĐCV/TPX-VH ngày 24 tháng 08 năm 2023. | VHMB2325001 | 1.500.000.000.000 | 1.500.000.000.000 |
| 2. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03 tháng 08 năm 2023. | VHMB2325002 | 1.500.000.000.000 | 1.500.000.000.000 |
| 3. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03 tháng 08 năm 2023. | VHMB2325003 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 |
| 4. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 0510/2023/HĐCV/VH-TPX ngày 05 tháng 10 năm 2023. | VHMB2325004 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 |
| 5. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 0510/2023/HĐCV/VH-TPX ngày 05 tháng 10 năm 2023. | VHMB2325005 | 2.000.000.000.000 | 2.000.000.000.000 |

| STT | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 | | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025 | |
|-----|--|---------------|--|---------------|--|---------------|
| | | | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) |
| 6. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HDCV/TNK-VH ngày 22 tháng 12 năm 2023. | VHMB2427001 | 3.000.000.000.000 | - | 3.000.000.000.000 | |
| 7. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HDCV/TNK-VH ngày 22 tháng 12 năm 2023. | VHMB2427002 | 1.000.000.000.000 | - | 1.000.000.000.000 | |
| 8. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HDCV/TNK-VH ngày 25 tháng 12 năm 2023. | VHMB2426003 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 | |
| 9. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HDCV/TNK-VH ngày 25 tháng 12 năm 2023. | VHMB2426004 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 | |
| 10. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2812/2023/HDCV/TNK-VH ngày 28 tháng 12 năm 2023. | VHMB2426005 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 | |
| 11. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp | VHMB2426006 | 2.500.000.000.000 | - | 2.500.000.000.000 | |

| STT | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025 |
|-----|---|---------------|--|---|--|
| | | | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) |
| | Vinhomes theo Hợp đồng vay số 211223/VHIZ-VHM ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Hợp đồng vay số 251223/VHIZ – VHM ngày 25 tháng 12 năm 2023 | | | | |
| 12. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 1209/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 12 tháng 09 năm 2024. | VHMB2427007 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |
| 13. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 3009/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 30 tháng 09 năm 2024. | VHMB2427008 | 2.000.000.000.000 | - | 2.000.000.000.000 |
| 14. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 2410/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 24 tháng 10 năm 2024, Hợp đồng vay số 2510/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 25 tháng 10 năm 2024 và Hợp đồng vay số 2910/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 29 tháng 10 năm 2024 | VHMB2427009 | 4.000.000.000.000 | - | 4 .000.000.000.000 |
| 15. | Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn, chi tiết: + Hợp đồng vay số 1112/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 11 tháng 12 năm 2024 + Hợp đồng vay số 2511/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 25 tháng 11 năm 2024 | VHM12410 | 10.000.000.000 | 6.490.000.000.000 | 6.500.000.000.000 |

| STT | Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu | Mã trái phiếu | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025 | Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025 |
|-----|--|---------------|--|--|--|
| | | | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) | Số tiền (VND) |
| | <ul style="list-style-type: none"> + Hợp đồng vay số 22111/2024/HĐCV/THAISON-VHM ngày 22 tháng 11 năm 2024 + Hợp đồng vay số 21111/2024/HĐCV/THAISON-VHM ngày 21 tháng 11 năm 2024 + Hợp đồng vay số 20111/2024/HĐCV/THAISON-VHM ngày 20 tháng 11 năm 2024 + Hợp đồng vay số 07111/2024/HĐCV/THAISON-VHM ngày 07 tháng 11 năm 2024 - Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Metropolis Hà Nội, chi tiết: + Hợp đồng vay số 211124/HĐCV/VHM-MTPL ngày 21 tháng 11 năm 2024 + Hợp đồng vay số 3009/2024/HĐCV/VHM-MTPL ngày 30 tháng 09 năm 2024 | | | | |
| | TỔNG CỘNG | | 29.510.000.000.000 | 6.490.000.000.000 | 36.000.000.000.000 |

