

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG THÁI SƠN**

-----o0o-----
Số: **295**/2024/TB-TS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----
Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây Dựng thành phố Hà Nội

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thái Sơn xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành trước sự hỗ trợ của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thái Sơn (“**Công Ty Thái Sơn**”) đang tiến hành chuyển nhượng cho Công Ty Cổ Phần HBI (“**Công Ty HBI**”) phần dự án xây dựng các khu chức năng tại lô đất **F3-CH04-1, F3-CH04-2, F3-CH04-3, F3-CH04-CX, F3-P01** (“**Phần Dự Án Chuyển Nhượng**”) thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (“**Dự Án**”) do Công Ty Thái Sơn làm chủ đầu tư và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 902001 ngày 09/4/2021.

Theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 5007/QĐ-UBND ngày 25 tháng 09 năm 2024 (“**Quyết Định Cho Phép Chuyển Nhượng**”) về việc cho phép Công Ty Thái Sơn chuyển nhượng một phần Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cho Công Ty HBI, Công Ty Thái Sơn có trách nhiệm thông báo trên trang thông tin điện tử của cơ quan đầu mối về việc chuyển nhượng Phần Dự Án Chuyển Nhượng tối thiểu 15 ngày trước khi làm thủ tục bàn giao.

“Điều 2. Trong thời hạn tối đa 30 ngày, kể từ ngày có quyết định cho phép chuyển nhượng một phần dự án của UBND Thành phố, Bên chuyển nhượng (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn) và Bên nhận chuyển nhượng (Công ty cổ phần HBI) phải hoàn thành việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng và hoàn thành việc bàn giao phần dự án theo quy định. Trước khi làm thủ tục bàn giao ít nhất 15 ngày, Bên chuyển nhượng (Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn) phải thông báo bằng văn bản cho tất cả khách hàng, các bên liên quan (nếu có) biết và đăng tải ít nhất 03 lần liên tiếp trên một tờ báo phát hành tại địa phương hoặc trên Đài truyền hình địa phương hoặc Đài truyền hình Trung ương về việc chuyển nhượng một phần dự án. Trường hợp khách hàng hoặc các bên có liên quan có ý kiến về quyền lợi của mình liên quan đến phần dự án chuyển nhượng thì Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn có trách nhiệm giải quyết theo quy định của pháp luật trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án và làm thủ tục bàn giao phần dự án.”

Do vậy, để hoàn tất đầy đủ thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật, Công Ty Thái Sơn kính đề nghị Quý Cơ quan xem xét và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Quý Cơ quan thông báo về việc chuyển nhượng “**Phần Dự Án Chuyển Nhượng**” như nội dung đính kèm.

Xin trân trọng cảm ơn./.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG THÁI SƠN**



**VŨ QUYẾT THẮNG
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Thông báo
về việc chuyển nhượng một phần Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park

Căn cứ Quyết định số 5007/QĐ-UBND của UBND thành phố Hà Nội ngày 25 tháng 09 năm 2024 (“**Quyết Định Cho Phép Chuyển Nhượng**”) về việc cho phép Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thái Sơn (“**Công Ty Thái Sơn**”) chuyển nhượng một phần Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, tại các phường Tây Mỗ, Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (“**Dự Án**”) cho Công Ty Cổ Phần HBI (“**Công Ty HBI**”), hiện nay Công Ty Thái Sơn đang tiến hành thủ tục chuyển nhượng một phần Dự Án với các thông tin như sau:

- **Bên Nhận Chuyển Nhượng:**

CÔNG TY CỔ PHẦN HBI

Địa chỉ trụ sở: 203 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- **Bên Chuyển Nhượng:**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI SƠN

Địa chỉ trụ sở: Số 7, đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Phần dự án được chuyển nhượng (“**Phần Dự Án Chuyển Nhượng**”): Phần dự án xây dựng các khu chức năng tại lô đất **F3-CH04-1, F3-CH04- 2, F3-CH04-3, F3-CH04-CX, F3-P01** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 902001 ngày 09/4/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp.

- Kể từ ngày hoàn thành việc ký Hợp đồng chuyển nhượng một phần Dự Án và bàn giao Phần Dự Án Chuyển Nhượng (trong vòng 30 ngày kể từ ngày nhận Quyết Định Cho Phép Chuyển Nhượng), Công Ty HBI sẽ thay thế Công Ty Thái Sơn làm chủ đầu tư đối với Phần Dự Án Chuyển Nhượng và sẽ kế thừa toàn bộ các quyền, nghĩa vụ liên quan của Công Ty Thái Sơn đối với Phần Dự Án Chuyển Nhượng với các khách hàng và các bên liên quan.

Trân trọng!

