

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29... tháng 03 năm 2025

Số: 29.05  
V/v: Công bố thông tin về tình  
hình thực hiện các cam kết với  
người sở hữu trái phiếu

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Vinhomes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Vinhomes
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977
  - Ngày cấp lần đầu: 06/03/2008 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
  - Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
  - Số điện thoại: 02439749350 Số fax giao dịch: 39749351
  - Địa chỉ thư điện tử: info@vinhomes.vn
  - Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
  - Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản
  - Mã số thuế: 0102671977
- 2. Kỳ báo cáo:** Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024)

**3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:** Chi tiết theo phụ lục I đính kèm

**4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:** Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành: Chi tiết theo phụ lục II đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

  
Nguyễn Thu Thảo

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LẬT HOẶC NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Thu Hằng

PHỤ LỤC I

STT	Mã Trai phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuần thứ/ không tuần thứ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoàn đổi, chuyên đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuần thứ/ không tuần thứ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuần thứ/ không tuần thứ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuần thứ/ không tuần thứ) (nếu có)
1	VHM12410	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
2	VHMB124001	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
3	VHMB2325001	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
4	VHMB2325002	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
5	VHMB2325003	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
6	VHMB2325004	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
7	VHMB2325005	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
8	VHMB2426003	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
9	VHMB2426004	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
10	VHMB2426005	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
11	VHMB2426006	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
12	VHMB2427001	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
13	VHMB2427002	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
14	VHMB2427007	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
15	VHMB2427008	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ
16	VHMB2427009	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ	Tuần thứ

PHỤ LỤC II

STT	Mã Trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuần
1	VHM12410	30/12/2024	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty Cổ phần Dầu từ Xây dựng Thái Sơn và Công ty TNHH Metropolis Hà Nội. (Chỉ tiết theo bản công bố thông tin)	Tuần thu
1	VHM12410	30/12/2024	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	- Có bảo đảm bằng tài sản - Không có bảo lãnh	Tuần thu
1	VHM12410	30/12/2024	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	Trái phiếu chưa đến kỳ thanh toán gốc/lãi	Đủ; Dùng hạn
1	VHM12410	30/12/2024	Cam kết mua lại trước hạn	Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bất Bất Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xây Ra Sự Kiện VI Phạm theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu.	Tuần thu
1	VHM12410	30/12/2024	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuần thu
1	VHM12410	30/12/2024	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết tại cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu dùng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phương Án Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố liên quan tới việc phát hành Trái Phiếu; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.	Tuần thu
2	VHM124001	15/09/2021	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích tài cơ cấu lại chính và tăng quy mô vốn cho doanh nghiệp. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sẽ sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán để thanh toán trước hạn 2.160.000.000 VND mệnh giá các trái phiếu đã được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành vào ngày 30 tháng 05 năm 2020 (Chỉ tiết được nêu tại bản công bố thông tin trái phiếu)	Tuần thu
2	VHM124001	15/09/2021	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	- Không có Tài sản bảo đảm - Không có bảo lãnh	Tuần thu
2	VHM124001	15/09/2021	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn	Đủ; Dùng hạn
2	VHM124001	15/09/2021	Cam kết mua lại trước hạn	Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn; - Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bất Bất Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu	Tuần thu
2	VHM124001	15/09/2021	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuần thu

Tuần thu	15/09/2021	VHMB2124001	Các cam kết khác của doanh nghiệp	<p>- Tô Chức Phát Hành phát tuần thu các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu;</p> <p>- Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu dùng mục đích theo quy định tại Bản Công bố Thông Tin và phương án phát hành Trái Phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;</p> <p>- Thanh toán đầy đủ, dùng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu;</p> <p>- Chiu tách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố;</p> <p>- Đảm bảo tuần thu giới hạn về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Nghị Định 153, và Tuần thu các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của mình trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.</p>
Tuần thu	17/10/2023	VHMB2325001	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	<p>1. Số 2308/2023/HĐCV/TPX-VH: Giá trị khoản vay 333.000.000.000 VND; ngày giải ngân: 23/08/2023; ngày đáo hạn: 17/10/2024</p> <p>2. Số 2408/2023/HĐCV/TPX-VH: Giá trị khoản vay: 1.288.000.000.000 VND; ngày giải ngân: 24/08/2023; ngày đáo hạn: 23/10/2024</p>
Tuần thu	17/10/2023	VHMB2325001	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Có tài sản bảo đảm/ Không có bảo lãnh thanh toán
Dự: Dùng hạn	17/10/2023	VHMB2325001	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	TCPH thanh toán đầy đủ các kỳ thanh toán gốc/lãi đến hạn
Tuần thu	17/10/2023	VHMB2325001	Cam kết mua lại trước hạn	<p>Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tô Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Khi Không Duy Trì Giá Trị Bao Đám Tồi Thiếu, Mua Lại Khi Xây Ra Sự Kiện VI Phạm, Mua Lại Trái Phiếu sau khi Trái Phiếu được đăng ký giao dịch tập trung trên hệ thống giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán: theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.</p>
Tuần thu	17/10/2023	VHMB2325001	Cam kết về chuyên đổi trái phiếu	Không áp dụng
Tuần thu	17/10/2023	VHMB2325001	Các cam kết khác của doanh nghiệp	<p>(a) Tô Chức Phát Hành phát tuần thu các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu;</p> <p>(b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu dùng mục đích theo quy định tại Bản Công bố Thông Tin này và phương án phát hành trái phiếu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;</p> <p>(c) Thanh toán đầy đủ, dùng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu;</p> <p>(d) Chiu tách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố;</p> <p>(e) Đảm bảo tuần thu quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ, và Tuần thu các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tô Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.</p>
Tuần thu	17/10/2023	VHMB2325002	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	<p>Tô Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tô Chức Phát Hành.</p> <p>Cụ thể, Tô Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại các khoản nợ của Chủ nợ là Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03/08/2023; giá trị khoản nợ 4.316.000.000.000 VND; ngày giải ngân: 03/08/2023; ngày đáo hạn: 02/10/2024.</p>













14	VHMB2427007	31/10/2024	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	Trái phiếu chưa đến kỳ thanh toán gốc/lãi	Đu; Dừng hạn
14	VHMB2427007	31/10/2024	Cam kết mua lãi trước hạn	Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lãi Bất Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xây Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu	Tuần thủ
14	VHMB2427007	31/10/2024	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuần thủ
14	VHMB2427007	31/10/2024	phát hành (Nếu cụ thể)	(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu dùng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phuong An Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi! Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố liên quan tới việc phát hành Trái Phiếu; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.	Tuần thủ
15	VHMB2427008	08/11/2024	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty Cổ phần Dầu từ Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 3009/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 30/09/2024; giá trị khoản vay: 2.054.000.000.000 VND; Kỳ hạn: 14 tháng; Ngày giải ngân: 30/09/2024; Ngày đáo hạn: 29/11/2025.	Tuần thủ
15	VHMB2427008	08/11/2024	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Có bảo đảm bằng tài sản Không có bảo lãnh	Tuần thủ
15	VHMB2427008	08/11/2024	Tình hình thanh toán lãi gốc trái phiếu (Nếu cụ thể)	Trái phiếu chưa đến kỳ thanh toán gốc/lãi	Đu; Dừng hạn
15	VHMB2427008	08/11/2024	Cam kết mua lãi trước hạn	Mua Lãi Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lãi Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lãi Bất Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xây Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Khoản Trái Phiếu	Tuần thủ
15	VHMB2427008	08/11/2024	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng	Tuần thủ

Tuần thu	15	VHMB2427008	08/11/2024	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu dùng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phuong An Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố liên quan tới việc phát hành Trái Phiếu; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.
Tuần thu	16	VHMB2427009	17/12/2024	Mục đích phát hành (Nếu cụ thể)	Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu cho mục đích cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành. Cụ thể, Tổ Chức Phát Hành dự kiến sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Bên cho vay là Công ty Cổ phần Dầu tu Xây dựng Thái Sơn (chỉ tiết được nêu tại Bản công bố thông tin).
Tuần thu	16	VHMB2427009	17/12/2024	Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nếu cụ thể)	Có bảo đảm bằng tài sản Không có bảo lãnh
Đu; Dừng hạn	16	VHMB2427009	17/12/2024	Tình hình thanh toán lãi gốc/trái phiếu (Nếu cụ thể)	Trái phiếu chưa đến kỳ thanh toán gốc/lãi
Tuần thu	16	VHMB2427009	17/12/2024	Cam kết mua lại trước hạn	Mua Lại Vào Ngày Đáo Hạn, Mua Lại Trái Phiếu Trước Hạn Theo Thỏa Thuận Giữa Tổ Chức Phát Hành Và Người Sở Hữu Trái Phiếu, Mua Lại Bất Buộc Theo Yêu Cầu Của Người Sở Hữu Trái Phiếu Khi Xây Ra Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Các Điều Kiện Trái Phiếu.
Tuần thu	16	VHMB2427009	17/12/2024	Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng
Tuần thu	16	VHMB2427009	17/12/2024	Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành (Nếu cụ thể)	(a) Tổ Chức Phát Hành phải tuân thủ các cam kết theo thỏa thuận với tất cả những Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu; (b) Sử dụng vốn từ việc phát hành Trái Phiếu dùng mục đích theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin này và Phuong An Phát Hành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; (c) Thanh toán đầy đủ, đúng hạn gốc, lãi Trái Phiếu khi đến hạn và đảm bảo việc thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) cho Người Sở Hữu Trái Phiếu; (d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của các thông tin đã công bố liên quan tới việc phát hành Trái Phiếu; (e) Đảm bảo tuân thủ quy định về đối tượng nhà đầu tư và quy định về giao dịch Trái Phiếu theo quy định tại Các Nghị Định Về Chào Bán Trái Phiếu Riêng Lẻ; và (f) Tuân thủ các nghĩa vụ và thỏa thuận khác của Tổ Chức Phát Hành trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và các Văn Kiện Trái Phiếu khác.

**TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CAM KẾT VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN THEO TỪNG MÃ TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**

*Ghi chú:*

Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ

1: Tuân thủ

2: Không tuân thủ

Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyên đổi, thực hiện quyền (nếu có)

1: Tuân thủ

2: Không tuân thủ

Tình hình thực hiện công bố thông tin khác

1: Tuân thủ

2: Không tuân thủ

Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường

1: Tuân thủ

2: Không tuân thủ

STT	Mã Trái phiếu (*)	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (*)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường
1	VHM12410	1	1	1
2	VHMB2124001	1	1	1
3	VHMB2325001	1	1	1
4	VHMB2325002	1	1	1
5	VHMB2325003	1	1	1
6	VHMB2325004	1	1	1
7	VHMB2325005	1	1	1
8	VHMB2426003	1	1	1
9	VHMB2426004	1	1	1
10	VHMB2426005	1	1	1
11	VHMB2426006	1	1	1
12	VHMB2427001	1	1	1
13	VHMB2427002	1	1	1
14	VHMB2427007	1	1	1
15	VHMB2427008	1	1	1
16	VHMB2427009	1	1	1



**TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC CAM KẾT KHÁC THEO TỪNG MÃ TRÁI PHIẾU ĐANG CÒN DƯ NỢ**

**Ghi chú:** Cam kết về mục đích sử dụng vốn

1: Tuân thủ

2: Không tuân thủ

Cam kết về tài sản đảm bảo

1: Tuân thủ

2: Không tuân thủ

Cam kết thanh toán lãi, gốc trái phiếu

1: Tuân thủ

2: Không tuân thủ

Cam kết mua lại trước hạn

1: Tuân thủ

2: Không tuân thủ

Tình hình thực hiện các cam kết khác

1: Tuân thủ

2: Không tuân thủ

STT	Mã Trái phiếu (*)	Cam kết về mục đích sử dụng vốn (*)	Cam kết về tài sản đảm bảo (*)	Cam kết thanh toán lãi, gốc trái phiếu (*)	Cam kết mua lại trước hạn (*)	Tình hình thực hiện các cam kết khác (*)
1	VHM12410	1	1	1	1	1
2	VHMB2124001	1	1	1	1	1
3	VHMB2325001	1	1	1	1	1
4	VHMB2325002	1	1	1	1	1
5	VHMB2325003	1	1	1	1	1
6	VHMB2325004	1	1	1	1	1
7	VHMB2325005	1	1	1	1	1
8	VHMB2426003	1	1	1	1	1
9	VHMB2426004	1	1	1	1	1
10	VHMB2426005	1	1	1	1	1
11	VHMB2426006	1	1	1	1	1
12	VHMB2427001	1	1	1	1	1
13	VHMB2427002	1	1	1	1	1
14	VHMB2427007	1	1	1	1	1
15	VHMB2427008	1	1	1	1	1
16	VHMB2427009	1	1	1	1	1

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC  
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU  
ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**

Kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

(Đã được kiểm toán)

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside,  
Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 - 3
Báo cáo Kiểm toán độc lập	4 - 5
Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	6 - 19
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024	20 - 21
Phụ lục	22

## Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside,  
Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinhomes (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này và Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") của Công ty.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Vinhomes được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103022741 ngày 06 tháng 03 năm 2008 và được cấp lại Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102671977 vào ngày 05 tháng 08 năm 2010, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 38 ngày 03 tháng 12 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị ("HĐQT") trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Phạm Thiệu Hoa	Chủ tịch HĐQT
Bà Nguyễn Diệu Linh	Thành viên
Ông Phạm Nhật Vượng	Thành viên
Bà Cao Thị Hà An	Thành viên
Bà Nguyễn Thu Hằng	Thành viên
Ông Varun Kapur	Thành viên độc lập
Ông Mueen Uddeen	Thành viên độc lập
Ông Hoàng D. Quan	Thành viên độc lập

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Nguyễn Thu Hằng	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Văn Khương	Phó Tổng Giám đốc
Bà Mai Thu Thủy	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đặng Minh Hải	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Bá Tín	Phó Tổng Giám đốc
Ông Douglas John Farrell	Phó Tổng Giám đốc

Bổ nhiệm ngày 05/04/2024  
Miễn nhiệm ngày 05/04/2024  
Miễn nhiệm ngày 24/08/2024

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà Nguyễn Lê Văn Quỳnh	Trưởng ban
Bà Lê Thị Duyên	Thành viên
Bà Phạm Ngọc Lan	Thành viên

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hăng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn cho Công ty.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu của:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside,  
Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

- ▶ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,
- ▶ Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ tài chính về Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết tuân thủ các yêu cầu sau:

- ▶ Lựa chọn chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- ▶ Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo cơ sở lập báo cáo được mô tả tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập và trình bày phù hợp với cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc Công ty,



**Bà Nguyễn Thu Hằng**  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025



Số: 250325.029/BCKH.FIS2

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Vinhomes

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo tình hình sử dụng vốn") kèm theo của Công ty Cổ phần Vinhomes ("Công ty") được lập ngày 25/03/2025, từ trang 06 đến trang 22, bao gồm: Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và các thuyết minh liên quan.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty theo cơ sở lập báo cáo được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng nguồn vốn thu từ phát hành trái phiếu còn dư nợ kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Vinhomes, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn.

### Vấn đề khác

Báo cáo kiểm toán về Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và tuân thủ các quy định nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính và Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Do đó, báo cáo kiểm toán này không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

**Công ty TNHH  
Hàng Kiểm toán AASC**



**Đỗ Mạnh Cường**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 0744-2023-002-1

**Nguyễn Phạm Hùng**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán số: 2893-2025-002-1

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo**  
**tình hình sử dụng vốn**  
Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC**  
**TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**

kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**1. Thông tin doanh nghiệp**

Tên doanh nghiệp:  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Công ty Cổ phần Vinhomes ("Tổ Chức Phát Hành")  
0103022741

Cấp lần đầu ngày 06/03/2008

Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,

Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,

Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

+84 (24) 3974 9350

+84 (24) 3974 9351

ir@vinhomes.vn

Công ty Cổ phần

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

0102671977

Mã số thuế:

**2. Thông tin chung về trái phiếu phát hành****2.1 Trái phiếu VHMB2124001**

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VHMB2124001
2	Mã giao dịch tập trung	VHM12101
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không được đảm bảo bằng tài sản, và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000 VND/ trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cho 4 kỳ tính lãi đầu tiên: 8,8%/năm, sau đó lãi suất là tổng của 2,8%/năm và lãi suất tham chiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	36 tháng
7	Ngày phát hành	Ngày 15 tháng 09 năm 2021
8	Ngày đáo hạn	Ngày 15 tháng 09 năm 2024
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	21.600.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	21.600.000 trái phiếu (phụ lục 3)
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	Không có
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.160.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	2.160.000.000.000 VND (phụ lục 3)
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	Không có
15	Mục đích huy động vốn	(i) Tăng quy mô vốn cho doanh nghiệp, và/hoặc (ii) Tài cơ cấu tài chính
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	Không có
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo  
tình hình sử dụng vốn**

Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

**2.2 Trái phiếu VHMB2325001; VHMB2325002; VHMB2325003; VHMB2325004 và VHMB2325005**

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	Chi tiết phụ lục 1
2	Mã giao dịch tập trung	Chi tiết phụ lục 1
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu doanh nghiệp không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/ trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	Chi tiết phụ lục 1
7	Ngày phát hành	Chi tiết phụ lục 1
8	Ngày đáo hạn	Chi tiết phụ lục 1
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	90.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	90.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	9.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	9.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu lại toàn bộ và/hoặc một phần (các) khoản nợ của Tổ chức Phát Hành
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	(i) Toàn bộ động sản và quyền tài sản phát sinh từ và liên quan đến Dự án Khu Văn Phòng có địa chỉ tại số 72 đường Lê Thánh Tôn và 47 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỹ (MST: 0315003043);  (ii) Toàn bộ tài sản gắn liền với đất được ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 629435 do Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 06 năm 2013 cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư và Phát triển Thời Đại (MST: 0311991096) ("Công ty Thời Đại") (sau đây gọi là "Giấy chứng nhận") và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 209566 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07 tháng 07 năm 2015 cho Công ty Thời Đại, ngoại trừ phần diện tích 769,23 m <sup>2</sup> tại tầng 17 của Công trình đã cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đệ Nhất thuê dài hạn và đã được thanh toán hết tiền thuê (như được ghi nhận tại phần Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý trên Trang bổ sung Giấy Chứng Nhận, được xác nhận bởi Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh ngày 17 tháng 08 năm 2015;  (iii) Các tài sản bổ sung và/hoặc thay thế khác thuộc sở hữu của Tổ chức Phát Hành và/ hoặc bên thứ ba (nếu cần thiết).
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mán,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo**  
**tình hình sử dụng vốn**  
Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

**2.3 Trái phiếu VHMB2427001; VHMB2427002; VHMB2426003; VHMB2426004 và VHMB2426005**

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	Chi tiết phụ lục 2
2	Mã giao dịch tập trung	Chi tiết phụ lục 2
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/ trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	Chi tiết phụ lục 2
7	Ngày phát hành	Chi tiết phụ lục 2
8	Ngày đáo hạn	Chi tiết phụ lục 2
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	100.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	100.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	10.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	10.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu lại toàn bộ và/hoặc một phần (các) khoản nợ của Tổ chức Phát Hành
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	Không có
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo  
tình hình sử dụng vốn**

Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

**2.4 Trái phiếu VHMB2426006**

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VHMB2426006
2	Mã giao dịch tập trung	VHM12406
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/ trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	24 tháng
7	Ngày phát hành	27/06/2024
8	Ngày đáo hạn	27/06/2026
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	25.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	25.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.500.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.500.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ chức Phát hành
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	(i) 24.000.000 Cổ phần VHM là chứng khoán tự do chuyển nhượng, không dùng để ký quỹ trong các giao dịch chứng khoán, không bị phong tỏa, tạm giữ, đã được lưu ký và thuộc sở hữu của Tập đoàn Vingroup – Công ty CP ("Vingroup"); (ii) Các tài sản khác được sử dụng để làm tài sản bảo đảm bổ sung không muộn hơn 01 (một) năm kể từ Ngày Phát Hành (hoặc một thời hạn khác được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận); (iii) Các tài sản bổ sung và/hoặc thay thế khác thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành và/ hoặc bên thứ ba (nếu cần thiết).
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo  
tình hình sử dụng vốn**

Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

**2.5 Trái phiếu VHMB2427007**

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VHMB2427007
2	Mã giao dịch tập trung	VHM12407
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/ trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	36 tháng
7	Ngày phát hành	31/10/2024
8	Ngày đáo hạn	31/10/2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ chức Phát hành
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	(i) 10.000.000 Cổ phần VHM là chứng khoán tự do chuyển nhượng, không dùng để ký quỹ trong các giao dịch chứng khoán, không bị phong tỏa, tạm giữ, đã được lưu ký và thuộc sở hữu của Vingroup;  (ii) Các tài sản khác được sử dụng để làm tài sản bảo đảm bổ sung không muộn hơn ngày 31/12/2024 kể từ Ngày Phát Hành (hoặc một thời hạn khác được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận);  (iii) Các tài sản bổ sung và/hoặc thay thế khác thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành và/ hoặc bên thứ ba (nếu cần thiết).
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo**  
**tình hình sử dụng vốn**  
Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

**2.6 Trái phiếu VHMB2427008**

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VHMB2427008
2	Mã giao dịch tập trung	VHM12408
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/ trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	36 tháng
7	Ngày phát hành	08/11/2024
8	Ngày đáo hạn	08/11/2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	20.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	20.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	2.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ chức Phát hành
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	(i) 10.000.000 Cổ phần VHM là chứng khoán tự do chuyển nhượng, không dùng để ký quỹ trong các giao dịch chứng khoán, không bị phong tỏa, tạm giữ, đã được lưu ký và thuộc sở hữu của Vingroup; (ii) Các tài sản khác được sử dụng để làm tài sản bảo đảm bổ sung không muộn hơn ngày 31/12/2024 kể từ Ngày Phát Hành (hoặc một thời hạn khác được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận); (iii) Các tài sản bổ sung và/hoặc thay thế khác thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành và/ hoặc bên thứ ba (nếu cần thiết).
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mán,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo**  
**tình hình sử dụng vốn**  
Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

**2.7 Trái phiếu VHMB2427009**

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VHMB2427009
2	Mã giao dịch tập trung	VHM12409
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/ trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	36 tháng
7	Ngày phát hành	17/12/2024
8	Ngày đáo hạn	17/12/2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	40.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
11	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	40.000 trái phiếu
12	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	4.000.000.000.000 VND
13	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
14	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	4.000.000.000.000 VND
15	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ chức Phát hành
16	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
17	Tài sản đảm bảo	(i) 190.000.000 Cổ phần VHM là chứng khoán tự do chuyển nhượng, không dùng để ký quỹ trong các giao dịch chứng khoán, không bị phong tỏa, tạm giữ, đã được lưu ký và thuộc sở hữu của Vingroup; (ii) Các tài sản bổ sung và/hoặc thay thế khác thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành và/ hoặc bên thứ ba (nếu cần thiết).
18	Bảo lãnh thanh toán	Không có

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo**  
**tình hình sử dụng vốn**  
Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

**2.8 Trái phiếu VHM12410 (\*)**

STT	Nội dung	Thông tin
1	Mã trái phiếu	VHM12410
2	Mã giao dịch tập trung	VHM12410
3	Loại trái phiếu	Trái phiếu là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có bảo đảm bằng tài sản và xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp của Tổ Chức Phát Hành
4	Mệnh giá	100.000.000 VND/ trái phiếu
5	Lãi suất trái phiếu	Lãi suất cố định 12%/năm trong suốt kỳ hạn trái phiếu
6	Kỳ hạn trái phiếu	36 tháng
7	Ngày phát hành	30/12/2024
8	Ngày đáo hạn	30/12/2027
9	Tổng số lượng trái phiếu chào bán	65.000 trái phiếu
10	Tổng số lượng trái phiếu đã huy động.	100 trái phiếu
11	Tổng số lượng trái phiếu đã mua lại	Không có
12	Tổng số lượng trái phiếu còn lưu hành	Chưa lưu hành tại ngày 31 tháng 12 năm 2024
13	Tổng khối lượng trái phiếu huy động theo mệnh giá	6.500.000.000.000 VND
14	Tổng khối lượng trái phiếu đã huy động	10.000.000.000 VND
15	Tổng khối lượng trái phiếu mua lại theo mệnh giá	Không có
16	Tổng khối lượng trái phiếu còn lưu hành theo mệnh giá	Không có
17	Mục đích huy động vốn	Cơ cấu lại các khoản nợ của Tổ chức Phát hành
18	Hình thức chào bán	Chào bán riêng lẻ
19	Tài sản đảm bảo	(i) 5.000.000 Cổ phần VHM là chứng khoán tự do chuyển nhượng, không dùng để ký quỹ trong các giao dịch chứng khoán, không bị phong tỏa, tạm giữ, đã được lưu ký và thuộc sở hữu của Vingroup;  (ii) Các tài sản khác của Tổ Chức Phát Hành và/hoặc bên thứ ba được sử dụng để làm tài sản bảo đảm bổ sung không muộn hơn ngày 31/03/2026 (hoặc một thời hạn khác được Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận);  (iii) Các tài sản bổ sung và/hoặc thay thế khác (nếu cần thiết) thuộc sở hữu của Tổ Chức Phát Hành và/ hoặc (các) bên thứ ba.
20	Bảo lãnh thanh toán	Không có

(\*) Tổ Chức Phát Hành đang trong quá trình chào bán trái phiếu VHM12410 tại ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### Công ty Cổ phần Vinhomes

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

Báo cáo  
tình hình sử dụng vốn  
Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

### 3. Cơ sở pháp lý

Trái phiếu được phát hành căn cứ vào các Nghị quyết và các bản công bố thông tin như sau:

- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2124001:** Căn cứ vào Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐQT-VH về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 26 tháng 07 năm 2021 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 14 tháng 09 năm 2021;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325001:** Căn cứ vào Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT-VHM về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 16 tháng 10 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325002:** Căn cứ vào Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT-VHM về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 16 tháng 10 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325003:** Căn cứ vào Nghị quyết số 14/2023/NQ-HĐQT-VHM về phương án sử dụng vốn từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 16 tháng 10 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 16 tháng 10 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325004:** Căn cứ vào Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 2.000 tỷ VND của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 11 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 22 tháng 11 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2325005:** Căn cứ vào Nghị quyết số 19/2023/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 2.000 tỷ VND của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 19 tháng 12 năm 2023 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 20 tháng 12 năm 2023;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427001:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 22 tháng 03 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427002:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 22 tháng 03 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2426003:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 11 tháng 04 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2426004:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 24 tháng 04 năm 2024;

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo  
tình hình sử dụng vốn**

Kỳ kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2426005:** Căn cứ vào Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 10.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 22 tháng 03 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 13 tháng 05 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2426006:** Căn cứ vào Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 2.500 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 24 tháng 06 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 24 tháng 06 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427007:** Căn cứ vào Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 4.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 28 tháng 10 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 28 tháng 10 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427008:** Căn cứ vào Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 4.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 28 tháng 10 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 06 tháng 11 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHMB2427009:** Căn cứ vào Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 4.000 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 13 tháng 12 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 13 tháng 12 năm 2024;
- ▶ **Mã trái phiếu VHM12410:** Căn cứ vào Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐQT-VHM về việc thông qua các công việc liên quan đến việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp theo hình thức riêng lẻ với tổng mệnh giá tối đa 6.500 tỷ VND của Công ty Cổ phần Vinhomes ngày 26 tháng 12 năm 2024 và Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ ngày 26 tháng 12 năm 2024.

**Công ty Cổ phần Vinhomes**  
 Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside,  
 Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội  
 Báo cáo  
 tình hình sử dụng vốn  
 Kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024

**4. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiền độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ**  
 (Kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, Công ty thực hiện nghĩa vụ báo cáo khi còn dư nợ trong 6 tháng cuối năm 2024)

STT	Mức đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Số tiền (VND)	
			Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Số tiền (VND) đến ngày 31/12/2024
			Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Số tiền (VND)

**I. Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ**

1.	Cơ cấu lãi khoản nợ			
	Thanh toán trước hạn 2.160.000.000 VND mệnh giá các trái phiếu được phát hành bởi Tổ Chức Phát	VHMB2124001	2.160.000.000.000	-
	Hành vào ngày 30 tháng 05 năm 2020.			

**II. Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ**

1.	Cơ cấu lãi khoản nợ			
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 2308/2023/HĐCV/TPX-VH ngày 23 tháng 08 năm 2023 và Hợp đồng vay số 2408/2023/HĐCV/TPX-VH ngày 24 tháng 08 năm 2023.	VHMB2325001	1.500.000.000.000	-
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03 tháng 08 năm 2023.	VHMB2325002	1.500.000.000.000	-
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03 tháng 08 năm 2023.	VHMB2325003	2.000.000.000.000	-
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 0510/2023/HĐCV/VH-TPX ngày 05 tháng 10 năm 2023.	VHMB2325004	2.000.000.000.000	-

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)	Số tiền (VND)
			Tình hình thực tế sử dùng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dùng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024	Số tiền (VND)
			2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 0510/2023/HĐCV/H-TPX ngày 05 tháng 10 năm 2023.	VHMB2325005	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 22 tháng 12 năm 2023.	VHMB2427001	3.000.000.000.000	-	3.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 22 tháng 12 năm 2023.	VHMB2427002	1.000.000.000.000	-	1.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 25 tháng 12 năm 2023.	VHMB2426003	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 25 tháng 12 năm 2023.	VHMB2426004	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000

STT	Mức trích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Số tiền (VND)	
			Tình hình thực tế sử dùng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dùng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (VND)	Số tiền (VND)
		VHMB2426005	-	2.000.000.000.000
		VHMB2426006	-	2.500.000.000.000
		VHMB2427007	-	2.000.000.000.000
		VHMB2427008	-	2.000.000.000.000
		VHMB2427009	-	4.000.000.000.000
		VHM12410 (*)	-	10.000.000.000

Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2812/2023/HDCV/TNK-VH ngày 28 tháng 12 năm 2023.

Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay số 211223/HIZ-VHM ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Hợp đồng vay số 251223/VHIZ – VHM ngày 25 tháng 12 năm 2023

Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 1209/2024/HDCV/TS-VHM ngày 12 tháng 09 năm 2024.

Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 3009/2024/HDCV/TS-VHM ngày 30 tháng 09 năm 2024.

Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 2410/2024/HDCV/TS-VHM ngày 24 tháng 10 năm 2024, Hợp đồng vay số 2510/2024/HDCV/TS-VHM ngày 25 tháng 10 năm 2024 và Hợp đồng vay số 2910/2024/HDCV/TS-VHM ngày 29 tháng 10 năm 2024

Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn, chi tiết: + Hợp đồng vay số 1112/2024/HDCV/TS-VHM ngày 11 tháng 12 năm 2024

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Số tiền (VND)		Tổng (I+II)
			Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Số tiền (VND)	
	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024		20.510.000.000,000	11.160.000.000,000	31.670.000.000,000
	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024				

(\*) Số tiền thu được trong năm 2024 giải ngân để cơ cấu một phần khoản nợ của Hợp đồng vay số 1112/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 11 tháng 12 năm 2024 với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn.

*[Signature]*

**Ngô Phương Thảo**  
 Người lập biểu  
 Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

**Lê Tiên Công**  
 Kế toán trưởng

**Nguyễn Thu Hằng**  
 Tổng Giám đốc



*[Signature]*

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mán,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo**

**tình hình sử dụng vốn**

Kỳ kế toán

kết thúc ngày 31/12/2024

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC  
TỪ VIỆC PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU ĐỐI VỚI TRÁI PHIẾU CÒN DƯ NỢ**

kỳ báo cáo cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

**1. Thông tin chung**

**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Vinhomes được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 01030222741 ngày 06/03/2008 và được cấp lại Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102671977 vào ngày 05/08/2010, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 38 ngày 03/12/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mán, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 41.074.120.040.000 VND.

**Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, hoạt động quản lý nhà, chung cư.

**2. Kỳ kế toán và đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập bằng đồng Việt Nam (VND).

**3. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập theo yêu cầu công bố thông tin phù hợp với quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Chính phủ về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính và Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (sau đây gọi tắt là “Văn bản pháp luật”).

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập phù hợp theo mẫu 3.4. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại Phụ lục III kèm theo Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính và Hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập dựa trên số tiền Công ty thực thu từ việc phát hành trái phiếu và số tiền đã được giải ngân thực tế để sử dụng cho mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán trái phiếu nêu trên. Trong đó:

- Số tiền Công ty thu được từ đợt phát hành trái phiếu nêu trên được hạch toán ghi nhận vào nguồn vốn của Công ty theo số tiền thu thực tế; và
- Số tiền chi từ nguồn vốn huy động thu được từ các đợt phát hành trái phiếu nêu trên được ghi nhận theo số tiền giải ngân thực tế cho hoạt động theo mục đích trong các Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu riêng lẻ theo từng mã trái phiếu.

**Công ty Cổ phần Vinhomes**

Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân,  
Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi,  
Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Báo cáo  
tình hình sử dụng vốn**  
Ký kế toán  
kết thúc ngày 31/12/2024

**4. Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập và chỉ sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trái phiếu theo Nghị quyết về phương án phát hành trái phiếu.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu của “Văn bản pháp luật”. Do đó, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

**5. Những sự kiện phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình sử dụng vốn**

Không có các sự kiện nào xảy ra sau ngày lập báo cáo đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn này.



**Ngô Phương Thảo**  
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025



**Lê Tiến Công**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Thu Hằng**  
Tổng Giám đốc



**Báo cáo**

**tình hình sử dụng vốn**

Kỳ kê toán kết thúc ngày 31/12/2024

**Công ty Cổ phần Vinhomes**  
Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside,  
Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội

**Phụ lục 1: Thông tin bổ sung cho các mã trái phiếu VHM2325001; VHM2325002; VHM2325003; VHM2325004 và VHM2325005**

STT	Mã trái phiếu	Mã giao dịch tập trung	Kỳ hạn trái phiếu (tháng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Mệnh giá (VND)	Số lượng phát hành (trái phiếu)	Số lượng đang lưu hành (trái phiếu)	Giá trị phát hành (VND)	Giá trị đang lưu hành (VND)	Tổng cộng							
											1	2	3	4	5			
1	VHM12302	VHM12302	18	17/10/2023	17/04/2025	100.000.000	15.000	15.000	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	1	2	3	4	5			
2	VHM12303	VHM12303	24	17/10/2023	17/10/2025	100.000.000	15.000	15.000	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000								
3	VHM12304	VHM12304	24	17/10/2023	17/10/2025	100.000.000	20.000	20.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000								
4	VHM12305	VHM12305	24	23/11/2023	23/11/2025	100.000.000	20.000	20.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000								
5	VHM12306	VHM12306	24	21/12/2023	21/12/2025	100.000.000	20.000	20.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000								
											<b>Tổng cộng</b>							
											90.000	90.000	9.000.000.000.000	9.000.000.000.000	9.000.000.000.000			

**Phụ lục 2: Thông tin bổ sung cho các mã trái phiếu VHM2427001; VHM2427002; VHM2426003; VHM2426004 và VHM2426005**

STT	Mã trái phiếu	Mã giao dịch tập trung	Kỳ hạn trái phiếu (tháng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Mệnh giá (VND)	Số lượng phát hành (trái phiếu)	Số lượng đang lưu hành (trái phiếu)	Giá trị phát hành (VND)	Giá trị đang lưu hành (VND)	Tổng cộng							
											1	2	3	4	5			
1	VHM12401	VHM12401	36	25/03/2024	25/03/2027	100.000.000	30.000	30.000	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	1	2	3	4	5			
2	VHM12402	VHM12402	36	25/03/2024	25/03/2027	100.000.000	10.000	10.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000								
3	VHM12403	VHM12403	24	15/04/2024	15/04/2026	100.000.000	20.000	20.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000								
4	VHM12404	VHM12404	24	25/04/2024	25/04/2026	100.000.000	20.000	20.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000								
5	VHM12405	VHM12405	24	15/05/2024	15/05/2026	100.000.000	20.000	20.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000								
											<b>Tổng cộng</b>							
											100.000	100.000	10.000.000.000.000	10.000.000.000.000	10.000.000.000.000			

**Phụ lục 3: Thông tin bổ sung về trái phiếu đã đáo hạn**

STT	Mã trái phiếu	Mã giao dịch tập trung	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Mệnh giá (VND)	Số lượng phát hành (trái phiếu)	Số lượng mua lại tại ngày đáo hạn (trái phiếu)	Số lượng đang lưu hành (trái phiếu)	Giá trị phát hành (VND)	Giá trị mua lại (VND)	Tổng cộng							
											1	2	3					
1	VHM12101	VHM12101	15/09/2021	15/09/2024	100.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	1	2	3					
											<b>Tổng cộng</b>							
											21.600.000	21.600.000	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000			



CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....2902.....

V/v: Công bố thông tin

về tình hình sử dụng số tiền thu được từ  
việc chào bán trái phiếu

Hà Nội, ngày 29 tháng 05 năm 2025

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Vinhomes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI  
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thu Hằng*

\* Tài liệu kèm theo:

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ. Báo cáo tình hình sử dụng vốn phải được kiểm toán theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP, doanh nghiệp gửi kèm theo ý kiến kiểm toán;

**BÁO CÁO**

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

Kỳ báo cáo: 31/12/2024

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Vinhomes ("Tổ Chức Phát Hành")
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 38 ngày 03 tháng 12 năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)

- Trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: (024) 39749350

- Số fax giao dịch: 39749351

- Địa chỉ thư điện tử: [ir@vinhomes.vn](mailto:ir@vinhomes.vn)

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Tư vấn, môi giới, đầu giá bất động sản, đầu giá quyền sử dụng đất, Đại lý, môi giới, đầu giá.

- Mã số thuế: 0102671977

**2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành**

Chi tiết xem tại Phụ Lục 1 – Danh sách thông tin chi tiết các trái phiếu.

**3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:**

Kỳ báo cáo: 31/12/2024

Chi tiết xem tại Phụ Lục 2 – Tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu

*Trừ khi được định nghĩa khác đi trong bản công bố thông tin này, các thuật ngữ được định nghĩa trong Các Điều Kiện Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong bản công bố thông tin này.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

*Nguyễn Thị Thu Thảo*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC**

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thu Hằng*

**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH THÔNG TIN CHI TIẾT CÁC TRÁI PHIẾU**

STT	Phê duyệt phát hành	Mã trái phiếu	Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) (VND)	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (VND)	Mục đích sử dụng vốn
1.	Nghị quyết số 19/2021/NQ-HĐQT-VH ngày 26/07/2021	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
2.	Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 16/10/2023	VHMB2325001	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
3.	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 16/10/2023	VHMB2325002	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
4.	Nghị quyết số 14/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 16/10/2023	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
5.	Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/11/2023	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
6.	Nghị quyết số 19/2023/NQ-HĐQT-VHM ngày 19/12/2023	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
7.	(i) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/03/2024 và (ii) Quyết định số 034/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 22/03/2024	VHMB2427001	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
8.	(i) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/03/2024 và (ii) Quyết định số 035/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 22/03/2024	VHMB2427002	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
9.	(i) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/03/2024 và (ii) Quyết định số 041/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 09/04/2024	VHMB2426003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
10.	(i) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/03/2024 và	VHMB2426004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.

STT	Phê duyệt phát hành	Mã trái phiếu	Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) (VND)	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (VND)	Mục đích sử dụng vốn
	(ii) Quyết định số 044/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 16/04/2024				
11.	(i) Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 22/03/2024 và (ii) Quyết định số 060/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 09/05/2024	VHMB2426005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
12.	Nghị quyết số 08/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 24/06/2024	VHMB2426006	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
13.	(i) Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 28/10/2024 và (ii) Quyết định số 28.10/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 28/10/2024	VHMB2427007	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
14.	(i) Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 28/10/2024 và (ii) Quyết định số 05.11/2024/QĐ-TGD-VHM ngày 05/11/2024	VHMB2427008	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
15.	Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 13/12/2024	VHMB2427009	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
16.	Nghị quyết số 26/2024/NQ-HĐQT-VHM ngày 26/12/2024	VHM12410	6.500.000.000.000	10.000.000.000	Cơ cấu lại nợ của Tổ Chức Phát Hành.
<b>TỔNG</b>			<b>38.160.000.000.000</b>	<b>31.670.000.000.000</b>	

**PHỤ LỤC 2 – TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2024 đến 31/12/2024)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)
<b>I.</b>	<b>Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ</b>				
1.	Chương trình/Dự án				
2.	Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/kinh doanh				
3.	Cơ cấu lại khoản nợ				
	<i>Thanh toán trước hạn 2.160.000.000.000 VNĐ mệnh giá các trái phiếu được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành vào ngày 30/05/2020</i>	VHMB2124001	2.160.000.000.000	-	2.160.000.000.000
4.	Mục đích khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành (nếu có)				
<b>II.</b>	<b>Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ</b>				
1.	Chương trình/Dự án				
2.	Cơ cấu lại khoản nợ				
2.1	<i>Một phần và/hoặc toàn bộ các của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Hợp đồng vay số 2308/2023/HĐCV/TPX-VH ngày 23 tháng 8 năm 2023; và</i></li> </ul>	VHMB2325001	1.500.000.000.000	-	1.500.000.000.000

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2024 đến 31/12/2024)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hợp đồng vay số 2408/2023/HĐCV/TPX-VH ngày 24 tháng 08 năm 2023.</li> </ul>				
2.2	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03 tháng 08 năm 2023.	VHMB2325002	1.500.000.000.000	-	1.500.000.000.000
2.3	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công Nghiệp Vinhomes theo Hợp đồng vay ngày 03 tháng 08 năm 2023.	VHMB2325003	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
2.4	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 0510/2023/HĐCV/VH-TPX ngày 05 tháng 10 năm 2023.	VHMB2325004	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
2.5	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển Thành Phố Xanh theo Hợp đồng vay số 0510/2023/HĐCVNH-TPX ngày 05 tháng 10 năm 2023.	VHMB2325005	2.000.000.000.000		2.000.000.000.000
2.6	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HĐCV/TNK-VH ngày 22 tháng 12 năm 2023.	VHMB2427001	-	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2024 đến 31/12/2024)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)
2.7	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2212/2023/HDCV/TNK-VH ngày 22 tháng 12 năm 2023.	VHMB2427002	-	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
2.8	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HDCV/TNK-VH ngày 25 tháng 12 năm 2023.	VHMB2426003	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
2.9	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2512/2023/HDCV/TNK-VH ngày 25 tháng 12 năm 2023.	VHMB2426004	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
2.10	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thiên Niên Kỳ theo Hợp đồng vay số 2812/2023/HDCV/TNK-VH ngày 28 tháng 12 năm 2023.	VHMB2426005	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
2.11	Một phần các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes theo: <ul style="list-style-type: none"> <li>Hợp đồng vay số 211223/VHIZ-VHM ngày 21 tháng 12 năm 2023; và</li> </ul>	VHMB2426006	-	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2024 đến 31/12/2024)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hợp đồng vay số 251223/VHIZ – VHM ngày 25 tháng 12 năm 2023</li> </ul>				
2.12	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 1209/2024/HĐCV/TS-VH ngày 12 tháng 09 năm 2024.	VHMB2427007	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
2.13	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 3009/2024/HĐCV/TS-VH ngày 30 tháng 09 năm 2024.	VHMB2427008	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
2.14	Một phần và/hoặc toàn bộ các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo: <ul style="list-style-type: none"> <li>Hợp đồng vay số 2410/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 24 tháng 10 năm 2024;</li> <li>Hợp đồng vay số 2510/2024/HĐCV/TS-VH ngày 25 tháng 10 năm 2024; và</li> <li>Hợp đồng vay số 2910/2024/HĐCV/TS-VH ngày 29 tháng 10 năm 2024</li> </ul>	VHMB2427009	-	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2024 đến 31/12/2024)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)
	<p>Khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn, chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hợp đồng vay số 1112/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 11 tháng 12 năm 2024;</li> <li>Hợp đồng vay số 2511/2024/HĐCV/TS-VHM ngày 25 tháng 11 năm 2024;</li> <li>Hợp đồng vay số 2211/2024/HĐCV/THAISON-VHM ngày 22 tháng 11 năm 2024;</li> <li>Hợp đồng vay số 2111/2024/HĐCV/THAISON-VHM ngày 21 tháng 11 năm 2024;</li> <li>Hợp đồng vay số 2011/2024/HĐCV/THAISON-VHM ngày 20 tháng 11 năm 2024;</li> <li>Hợp đồng vay số 2111/2024/HĐCV/THAISON-VHM ngày 21 tháng 11 năm 2024;</li> </ul> <p>Một phần và/hoặc toàn bộ các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty TNHH Metropolis Hà Nội, chi tiết:</p>	VHM12410	-	10.000.000.000	10.000.000.000

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ 01/01/2024 đến 31/12/2024)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hợp đồng vay số 211124/HĐCV/VHM-MTPL ngày 21 tháng 11 năm 2024;</li> <li>Hợp đồng vay số 3009/2024/HĐCV/VHM-MTPL ngày 30 tháng 09 năm 2024</li> </ul>				
<b>Tổng (I +II)</b>			<b>11.160.000.000.000</b>	<b>20.510.000.000.000</b>	<b>31.670.000.000.000</b>

CHI TIẾT TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

Ghi chú:

- 1: Chưa hoàn
- 2: Chưa đảo hạn
- 3: Phân loại mục đích sử dụng vốn
- 4: Đầu tư chương trình, dự án
- 5: Cơ cấu lại nguồn vốn
- 6: Tăng quỹ mô vốn hoạt động
- 7: Chương trình, dự án (Trái phiếu xanh)
- 8: Khác

STT	Mã TP (*)	Tổng giá trị PH thực tế	Tình trạng (Đạo hàm) (*)	Phân loại mục đích sử dụng vốn (*)	Giá trị được phân bổ cho từng mục đích PH (*)	Tình hình sử dụng vốn thực tế lấy kê (vấn đầu kê) (*)	Tình hình sử dụng vốn thực tế trong kỳ báo cáo thực tế lấy kê cuối kỳ (*)	Mục đích sử dụng vốn chi tiết (*)
1	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2	2	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN 30 THÁNG 05 NĂM 2020.
2	VHMB2325001	1.500.000.000.000	2	2	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN CÁC KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH: (i) HỢP ĐỒNG VAY SỐ 2308/2023/HĐCV/TPX-VH với giá trị khoản vay 333 tỷ đồng, ngày giải ngân 23/08/2023; ngày đảo hạn 17/10/2024; và (ii) HỢP ĐỒNG VAY SỐ 2408/2023/HĐCV/TPX-VH với giá trị khoản vay 1.288 tỷ đồng, ngày giải ngân 24/08/2023, ngày đảo hạn 23/10/2024.
3	VHMB2325002	1.500.000.000.000	2	2	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN MỘT PHẦN KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP VINHOMES VÀ TỔ HỢP ĐỒNG VAY NGÀY 03/08/2023 GIỮA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP VINHOMES VÀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH VỚI GIÁ TRỊ KHOẢN VAY 4.316 TỶ ĐỒNG, NGÀY GIẢI NHẬN 03/08/2023, NGÀY ĐẢO HẠN 02/10/2024.
4	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2	2	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN MỘT PHẦN KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP VINHOMES THEO HỢP ĐỒNG VAY NGÀY 03/08/2023 GIỮA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP VINHOMES VÀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH VỚI GIÁ TRỊ KHOẢN VAY 4.316 TỶ ĐỒNG, NGÀY GIẢI NHẬN 03/08/2023, NGÀY ĐẢO HẠN 02/10/2024.
5	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2	2	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN CÁC KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH THEO HỢP ĐỒNG VAY SỐ 0510/2023/HĐCV/VH-TPX với giá trị khoản vay 6.364 tỷ đồng, ngày giải ngân 05/10/2023, ngày đảo hạn 04/12/2024.
6	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2	2	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN CÁC KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ XANH THEO HỢP ĐỒNG VAY SỐ 0510/2023/HĐCV/VH-TPX NGÀY 05/10/2023 VỚI GIÁ TRỊ KHOẢN VAY 6.364 TỶ ĐỒNG, NGÀY GIẢI NHẬN 05/10/2023, NGÀY ĐẢO HẠN 04/12/2024.
7	VHMB2427001	3.000.000.000.000	2	2	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN MỘT PHẦN KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THIÊN NIÊN KỶ THEO HỢP ĐỒNG VAY SỐ 2212/2023/HĐCV/TNK-VH NGÀY 22/12/2023 VỚI GIÁ TRỊ KHOẢN VAY 4.303 TỶ ĐỒNG, NGÀY GIẢI NHẬN 22/12/2023, NGÀY ĐẢO HẠN 21/02/2025.
8	VHMB2427002	1.000.000.000.000	2	2	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN MỘT PHẦN KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THIÊN NIÊN KỶ THEO HỢP ĐỒNG VAY SỐ 2212/2023/HĐCV/TNK-VH NGÀY 22/12/2023, NGÀY ĐẢO HẠN 21/02/2025.
9	VHMB2426003	2.000.000.000.000	2	2	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN MỘT PHẦN KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THIÊN NIÊN KỶ THEO HỢP ĐỒNG VAY SỐ 2512/2023/HĐCV/TNK-VH NGÀY 25/12/2023, NGÀY ĐẢO HẠN 24/02/2025.
10	VHMB2426004	2.000.000.000.000	2	2	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN MỘT PHẦN KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THIÊN NIÊN KỶ THEO HỢP ĐỒNG VAY SỐ 2512/2023/HĐCV/TNK-VH NGÀY 25/12/2023, NGÀY ĐẢO HẠN 24/02/2025.
11	VHMB2426005	2.000.000.000.000	2	2	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	TỔ CHỨC PHÁT HÀNH ĐÃ SỬ DỤNG TOÀN BỘ SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ VIỆC CHẤO BÁN TRÁI PHẾ ĐẾ CƠ CẤU HẠN MỘT PHẦN KHÓA NỢ CỦA VINHOMES VỚI CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THIÊN NIÊN KỶ THEO HỢP ĐỒNG VAY SỐ 2812/2023/HĐCV/TNK-VH NGÀY 28/12/2023 VỚI GIÁ TRỊ KHOẢN VAY 2.465 TỶ ĐỒNG, NGÀY GIẢI NHẬN 28/12/2023, NGÀY ĐẢO HẠN 27/02/2025.



12	VHMB2426006	2.500.000.000.000.000	2	2	2.500.000.000.000.000	-	2.500.000.000.000.000	2.500.000.000.000.000	<p>Tổ Chức Phát Hành đã sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại toàn bộ và/hoặc một phần (các) khoản nợ của Vinhomes với Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Vinhomes theo (i) Hợp đồng vay số 2111223/VHIZ-VHM ngày 21/12/2023 và (ii) Hợp đồng vay số 251223/VHIZ-VHM ngày 25/12/2023 với giá trị khoản vay 1.042 tỷ Đồng, ngày giải ngân 25/12/2023, ngày đảo hạn 24/02/2025</p>
13	VHMB2427007	2.000.000.000.000.000	2	2	2.000.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000.000	2.000.000.000.000.000	<p>Tổ Chức Phát Hành đã sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Vinhomes với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 1209/2024/HB/CV/TS-VH ngày 12 tháng 09 năm 2024.</p>
14	VHMB2427008	2.000.000.000.000.000	2	2	2.000.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000.000	2.000.000.000.000.000	<p>Tổ Chức Phát Hành đã sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần khoản nợ của Vinhomes với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo Hợp đồng vay số 3009/2024/HB/CV/TS-VH ngày 30 tháng 09 năm 2024.</p>
15	VHMB2427009	4.000.000.000.000.000	2	2	4.000.000.000.000.000	-	4.000.000.000.000.000	4.000.000.000.000.000	<p>Tổ Chức Phát Hành đã sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần và/hoặc toàn bộ các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn theo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Hợp đồng vay số 2510/2024/HB/CV/TS-VH ngày 25 tháng 10 năm 2024; và</li><li>Hợp đồng vay số 2910/2024/HB/CV/TS-VH ngày 29 tháng 10 năm 2024</li></ul>
16	VHM12410	10.000.000.000.000	2	2	10.000.000.000.000	-	10.000.000.000.000	10.000.000.000.000	<p>Tổ Chức Phát Hành đã sử dụng toàn bộ số tiền thu được từ việc chào bán Trái Phiếu để cơ cấu lại một phần và/hoặc toàn bộ các khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn và Công ty TNHH Metropolis Hà Nội theo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Hợp đồng vay số 1112/2024/HB/CV/TS-VHM ngày 11 tháng 12 năm 2024;</li><li>Hợp đồng vay số 2511/2024/HB/CV/TS-VHM ngày 25 tháng 11 năm 2024;</li><li>Hợp đồng vay số 2211/2024/HB/CV/THAISON-VHM ngày 22 tháng 11 năm 2024;</li><li>Hợp đồng vay số 2111/2024/HB/CV/THAISON-VHM ngày 21 tháng 11 năm 2024;</li><li>Hợp đồng vay số 2011/2024/HB/CV/THAISON-VHM ngày 20 tháng 11 năm 2024;</li><li>Hợp đồng vay số 2111/2024/HB/CV/THAISON-VHM ngày 21 tháng 11 năm 2024;</li><li>Hợp đồng vay số 211124/HB/CV/VHM-MT/PL ngày 21 tháng 11 năm 2024;</li><li>Hợp đồng vay số 3009/2024/HB/CV/VHM-MT/PL ngày 30 tháng 09 năm 2024</li></ul>

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2000?

Hà Nội, ngày 25.. tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình  
hình tài chính

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Vinhomes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Vinhomes
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977
- Ngày cấp lần đầu: 06/03/2008 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02439749350 Số fax giao dịch: 39749351
- Địa chỉ thư điện tử: info@vinhomes.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản
- Mã số thuế: 0102671977

### 2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo (*trường hợp doanh nghiệp phát hành là công ty mẹ, các chỉ tiêu tài chính sử dụng số liệu theo báo cáo tài chính hợp nhất, đồng thời ghi rõ nguồn báo cáo*):

Chi tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
<b>1. Vốn chủ sở hữu (đồng)</b>	<b>182.636.305.098.851</b>	<b>220.743.974.557.515</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	43.543.674.880.000	41.074.120.040.000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	1.106.315.810.981	1.111.315.810.981
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	133.391.778.826.863	167.205.812.609.275
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
- Chênh lệch tỷ giá		
- ...		
<b>2. Tổng số nợ phải trả (đồng)</b>	<b>261.994.369.402.201</b>	<b>343.465.385.660.398</b>
- Nợ vay ngân hàng	33.001.874.355.632	36.061.030.649.160
- Nợ vay từ phát hành trái phiếu	15.365.823.809.579	33.149.315.298.754
+ Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước	11.026.458.142.921	31.072.830.632.111
+ Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước	4.339.365.666.658	2.076.484.666.643
+ Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế		
- Nợ phải trả khác	213.626.671.236.990	274.255.039.712.484
( <i>Nêu cụ thể các khoản nợ phải trả</i> )		
<b>3. Cơ cấu vốn (lần):</b>		
- Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản	0,59	0,61
- Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	1,43	1,56
<b>4. Khả năng thanh toán (lần):</b>		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn)	1,15	1,02
- Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn)	0,89	0,83
- Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay)		
<b>5. Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần):</b>		
- Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu	0,08	0,15
- Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu	0,06	0,14
<b>6. Lợi nhuận (đồng):</b>		
- Lợi nhuận/Lỗ trước thuế	43.310.285.287.075	40.847.949.978.080
- Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính	33.532.876.719.728	35.072.685.930.367
- Lỗ lũy kế (nếu có)		
<b>7. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%):</b>		
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,08	0,06
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,18	0,16
<b>8. Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...)</b> (nếu có)		

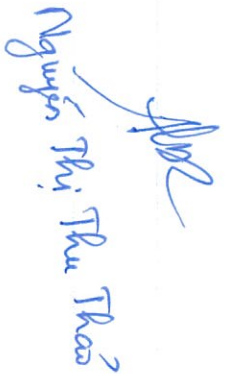
**3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện:**

Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam  
 Ý kiến kiểm toán: Chấp nhận toàn phần



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác, đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BIỂU**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

  
Nguyễn Thị Thu Thảo

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
*qua*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)





**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Thu Hằng*

Tài liệu kèm theo theo quy định tại khoản 20 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP



CÔNG TY CỔ PHẦN  
VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2907

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin định kỳ về  
tình hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Vinhomes gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Vinhomes
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977
- Ngày cấp lần đầu: 06/03/2008 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, Đường Chu Huy Mân, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 02439749350 Số fax giao dịch: 39749351

- Địa chỉ thư điện tử: info@vinhomes.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản.


- Mã số thuế: 0102671977

### 2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024)
- Ngày thông kê: 31/12/2024
- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

  
Nguyễn Thị Thu Thảo

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC

ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thu Hằng

PHỤ LỤC I

STT	Mã Trái phiếu	Ciá trị phát hành (đồng)	Ciá trị dư nợ gốc cuối ngày thông kê (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán hoặch theo kế	Lãi suất trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh trả lãi (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh (đồng) (2)	Số tiền đã chưa thanh toán (4)	Số tiền đã chưa thanh toán chậm (3)	Lý do chậm trả lãi	Tình hình đảm phần với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu có)	Trình hình đảm phần) cụ thể kết quả đàm phấn	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu
1	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	0	Lãi	15/03/2024	15/03/2024	9,025	48.601.468.812	48.601.468.812					
2	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	0	Lãi	15/06/2024	17/06/2024	8,750	47.638.346.422	47.638.346.422					
3	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	0	Gốc	15/09/2024	16/09/2024	8,675	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000					
4	VHMB2124001	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	0	Lãi	15/09/2024	16/09/2024	8,675	47.743.387.207	47.743.387.207					
5	VHMB2325001	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/01/2024	17/01/2024	12,000	45.369.863.024	45.369.863.024					
6	VHMB2325001	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/04/2024	17/04/2024	12,000	44.876.712.314	44.876.712.314					
7	VHMB2325001	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/07/2024	17/07/2024	12,000	44.876.712.310	44.876.712.310					
8	VHMB2325001	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/10/2024	17/10/2024	12,000	45.369.863.046	45.369.863.046					
9	VHMB2325002	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/01/2024	17/01/2024	12,000	45.369.863.020	45.369.863.020					
10	VHMB2325002	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/04/2024	17/04/2024	12,000	44.876.712.314	44.876.712.314					
11	VHMB2325002	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/07/2024	17/07/2024	12,000	44.876.712.319	44.876.712.319					
12	VHMB2325002	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	0	Lãi	17/10/2024	17/10/2024	12,000	45.369.863.041	45.369.863.041					
13	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	17/01/2024	17/01/2024	12,000	60.493.150.682	60.493.150.682					
14	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	17/04/2024	17/04/2024	12,000	59.835.616.410	59.835.616.410					
15	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	17/07/2024	17/07/2024	12,000	59.835.616.410	59.835.616.410					
16	VHMB2325003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	17/10/2024	17/10/2024	12,000	60.493.150.707	60.493.150.707					
17	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	23/02/2024	23/02/2024	12,000	60.493.150.680	60.493.150.680					
18	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	23/05/2024	23/05/2024	12,000	59.178.082.190	59.178.082.190					
19	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	23/08/2024	23/08/2024	12,000	60.493.150.697	60.493.150.697					
20	VHMB2325004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	23/11/2024	25/11/2024	12,000	60.493.150.705	60.493.150.705					
21	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	21/03/2024	21/03/2024	12,000	59.835.616.418	59.835.616.418					
22	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	21/06/2024	21/06/2024	12,000	60.493.150.718	60.493.150.718					
23	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	21/09/2024	23/09/2024	12,000	60.493.150.714	60.493.150.714					
24	VHMB2325005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	21/12/2024	23/12/2024	12,000	59.835.616.428	59.835.616.428					
25	VHMB2426003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	15/07/2024	15/07/2024	12,000	59.835.616.442	59.835.616.442					
26	VHMB2426003	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	15/10/2024	15/10/2024	12,000	60.493.150.692	60.493.150.692					
27	VHMB2426004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	25/07/2024	25/07/2024	12,000	59.835.616.432	59.835.616.432					
28	VHMB2426004	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	25/10/2024	25/10/2024	12,000	60.493.150.709	60.493.150.709					
29	VHMB2426005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	15/08/2024	15/08/2024	12,000	60.493.150.680	60.493.150.680					
30	VHMB2426005	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	0	Lãi	15/11/2024	15/11/2024	12,000	60.493.150.690	60.493.150.690					
31	VHMB2426006	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	0	Lãi	27/09/2024	27/09/2024	12,000	75.616.438.350	75.616.438.350					
32	VHMB2426006	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	0	Lãi	27/12/2024	27/12/2024	12,000	74.794.520.333	74.794.520.333					
33	VHMB2427001	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	0	Lãi	25/06/2024	25/06/2024	12,000	90.739.726.067	90.739.726.067					
34	VHMB2427001	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	0	Lãi	25/09/2024	25/09/2024	12,000	90.739.726.072	90.739.726.072					
35	VHMB2427001	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	0	Lãi	25/12/2024	25/12/2024	12,000	89.753.424.656	89.753.424.656					
36	VHMB2427002	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	0	Lãi	25/06/2024	25/06/2024	12,000	30.246.575.340	30.246.575.340					
37	VHMB2427002	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	0	Lãi	25/09/2024	25/09/2024	12,000	30.246.575.357	30.246.575.357					
38	VHMB2427002	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	0	Lãi	25/12/2024	25/12/2024	12,000	29.917.808.204	29.917.808.204					





**TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC LẠI**

*GHƯ LẠI:*

Mã trái phiếu là mã định danh được sử dụng để nhận diện một cách thống nhất trái phiếu do doanh nghiệp phát hành. Ngày thanh toán thực tế là ngày cuối cùng phát sinh trả tiền lãi/gốc/tương ứng với một Ngày TT theo kế hoạch trong kỳ. Giá trị dư nợ gốc sử dụng tính toán lãi tại Ngày TT theo kế hoạch trong kỳ.

Trả lãi / Trả gốc : 1 Trả lãi - 2 Trả gốc

Ngày TT theo kế hoạch (6) được hệ thống lấy từ DMTF nhưng DN được phép sửa.

Bởi với các TP có lịch trả gốc/lãi: Khi xuất form trả gốc/lãi trên hệ thống để nghị DN tự bổ sung thêm dòng và điền thông tin từ cột 2-14

Bởi với các TP không có thông tin lịch trả gốc/lãi trên hệ thống: để nghị DN tự bổ sung thêm dòng và điền thông tin từ cột 2-14

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
STT	Mã trái phiếu (*)	Ngày TT theo kế hoạch (6)	Ngày TT theo danh nghĩa (*)	Ngày TT theo kế hoạch (*)	Giá trị dư nợ gốc cuối ngày thống kê (đồng *)	Số tiền phải thanh toán (*)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (*)	Số tiền đã thanh toán chậm (*)	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi (%)	Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (*)	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)	
1	VHMB2124001	2.160.000.000.000	15/03/2024	15/03/2024	2.160.000.000.000	0	48.601.468.812	48.601.468.812	15/03/2024	9,25			
2	VHMB2124001	2.160.000.000.000	15/06/2024	17/06/2024	2.160.000.000.000	0	47.638.346.422	47.638.346.422	17/06/2024	8,75			
3	VHMB2124001	2.160.000.000.000	15/09/2024	16/09/2024	2.160.000.000.000	0	2.160.000.000.000	2.160.000.000.000	16/09/2024	8,675			
4	VHMB2124001	2.160.000.000.000	15/09/2024	16/09/2024	2.160.000.000.000	0	47.743.387.207	47.743.387.207	16/09/2024	8,675			
5	VHMB2325001	1.500.000.000.000	17/01/2024	17/01/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	45.369.863.024	45.369.863.024	17/01/2024	12,000			
6	VHMB2325001	1.500.000.000.000	17/04/2024	17/04/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	44.876.712.314	44.876.712.314	17/04/2024	12,000			
7	VHMB2325001	1.500.000.000.000	17/07/2024	17/07/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	44.876.712.310	44.876.712.310	17/07/2024	12,000			
8	VHMB2325001	1.500.000.000.000	17/10/2024	17/10/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	45.369.863.046	45.369.863.046	17/10/2024	12,000			
9	VHMB2325002	1.500.000.000.000	17/01/2024	17/01/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	45.369.863.020	45.369.863.020	17/01/2024	12,000			
10	VHMB2325002	1.500.000.000.000	17/04/2024	17/04/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	44.876.712.314	44.876.712.314	17/04/2024	12,000			
11	VHMB2325002	1.500.000.000.000	17/07/2024	17/07/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	44.876.712.319	44.876.712.319	17/07/2024	12,000			
12	VHMB2325002	1.500.000.000.000	17/10/2024	17/10/2024	1.500.000.000.000	1.500.000.000.000	45.369.863.041	45.369.863.041	17/10/2024	12,000			
13	VHMB2325003	2.000.000.000.000	17/01/2024	17/01/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.682	60.493.150.682	17/01/2024	12,000			
14	VHMB2325003	2.000.000.000.000	17/04/2024	17/04/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.410	59.835.616.410	17/04/2024	12,000			
15	VHMB2325003	2.000.000.000.000	17/07/2024	17/07/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.410	59.835.616.410	17/07/2024	12,000			
16	VHMB2325003	2.000.000.000.000	17/10/2024	17/10/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.707	60.493.150.707	17/10/2024	12,000			
17	VHMB2325004	2.000.000.000.000	23/02/2024	23/02/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.680	60.493.150.680	23/02/2024	12,000			
18	VHMB2325004	2.000.000.000.000	23/05/2024	23/05/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.178.082.190	59.178.082.190	23/05/2024	12,000			
19	VHMB2325004	2.000.000.000.000	23/08/2024	23/08/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.697	60.493.150.697	23/08/2024	12,000			
20	VHMB2325004	2.000.000.000.000	23/11/2024	23/11/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.705	60.493.150.705	23/11/2024	12,000			
21	VHMB2325005	2.000.000.000.000	21/03/2024	21/03/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.418	59.835.616.418	21/03/2024	12,000			
22	VHMB2325005	2.000.000.000.000	21/06/2024	21/06/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.718	60.493.150.718	21/06/2024	12,000			
23	VHMB2325005	2.000.000.000.000	21/09/2024	21/09/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.714	60.493.150.714	23/09/2024	12,000			
24	VHMB2325005	2.000.000.000.000	21/12/2024	21/12/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.428	59.835.616.428	23/12/2024	12,000			
25	VHMB2426003	2.000.000.000.000	15/07/2024	15/07/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.442	59.835.616.442	15/07/2024	12,000			
26	VHMB2426003	2.000.000.000.000	15/10/2024	15/10/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.692	60.493.150.692	15/10/2024	12,000			
27	VHMB2426004	2.000.000.000.000	25/01/2024	25/01/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	59.835.616.432	59.835.616.432	25/01/2024	12,000			
28	VHMB2426004	2.000.000.000.000	25/10/2024	25/10/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.709	60.493.150.709	25/10/2024	12,000			
29	VHMB2426005	2.000.000.000.000	15/08/2024	15/08/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.680	60.493.150.680	15/08/2024	12,000			
30	VHMB2426005	2.000.000.000.000	15/11/2024	15/11/2024	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	60.493.150.690	60.493.150.690	15/11/2024	12,000			
31	VHMB2426006	2.500.000.000.000	27/09/2024	27/09/2024	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	75.616.438.350	75.616.438.350	27/09/2024	12,000			
32	VHMB2426006	2.500.000.000.000	27/12/2024	27/12/2024	2.500.000.000.000	2.500.000.000.000	74.794.520.533	74.794.520.533	27/12/2024	12,000			
33	VHMB2427001	3.000.000.000.000	25/06/2024	25/06/2024	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	90.739.726.067	90.739.726.067	25/06/2024	12,000			
34	VHMB2427001	3.000.000.000.000	25/09/2024	25/09/2024	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	90.739.726.072	90.739.726.072	25/09/2024	12,000			
35	VHMB2427001	3.000.000.000.000	25/12/2024	25/12/2024	3.000.000.000.000	3.000.000.000.000	89.753.424.656	89.753.424.656	25/12/2024	12,000			
36	VHMB2427002	1.000.000.000.000	25/06/2024	25/06/2024	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	30.246.575.340	30.246.575.340	25/06/2024	12,000			
37	VHMB2427002	1.000.000.000.000	25/09/2024	25/09/2024	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	30.246.575.357	30.246.575.357	25/09/2024	12,000			
38	VHMB2427002	1.000.000.000.000	25/12/2024	25/12/2024	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	29.917.808.204	29.917.808.204	25/12/2024	12,000			